

Tuszów Narodowy, dnia 28.05.2026 r.

OŚG.6220.3.8.2026

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

-art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.),

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.),

- w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

- zasięgniętej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu,

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pn.: **„Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową w miejscowości Czajkowa”**

ORZEKAM

dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową w miejscowości Czajkowa”**

nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą następujące warunki:

1. W ramach przedsięwzięcia nie dojdzie do wycinki drzew/krzewów.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzone zostanie poza głównym okresem aktywności fauny, tj. poza okresem 1 marca - 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te będą poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te będą wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do czasu zakończenia rozrodu, lęgu, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
3. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony selektywnie i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
4. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (np. pod konstrukcje nośne), studzienki, drenaże odwadniające i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie

się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). W przypadku wykopów liniowych powinny być one realizowane na możliwie krótkich odcinkach i możliwie szybko zasypywane. Studzienki powinny wystawać na wysokość ok. 25-30 cm ponad powierzchnię gruntu. Otwory górne studzienek muszą być szczelnie zamknięte, lub jeśli to nie jest możliwe, zabezpieczone siatką o oczkach mniejszych niż 0,5 x 0,5 cm. Identycznie powinny być zabezpieczone wszelkie wloty boczne. Codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i innych zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac budowlanych, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. Znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta powinny być niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska, poza strefę prowadzonych prac.

5. Zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą: zaplecze budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
6. Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00- 22:00.
7. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie zostanie przeprowadzone uporządkowanie terenu.
8. . Ewentualne nasadzenia roślinności zostaną przeprowadzone z wykorzystaniem wyłącznie gatunków nieinwazyjnych.
9. Jako oświetlenie zewnętrzne zastosowane zostaną lampy niezwabiające owadów o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV (np. lampy sodowe lub lampy LED), zalecana temperatura barwowa <3000 K. Niedopuszczalne jest stosowanie lamp rtęciowych. Oświetlenie powinno być jak najmniej intensywne, o cieplej barwie i skierowane wyłącznie w kierunku elementu, który ma oświetlać. Należy stosować zamknięte obudowy źródeł światła.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 10.02.2026 r. **Inwestor** wystąpił do Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pn. **„Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową w miejscowości Czajkowa”**

Postępowanie administracyjne prowadzone jest przez Wójta Gminy Tuszów Narodowy.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 wymienionej na wstępie ustawy, przedsięwzięcie zalicza się więc do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu jest **Wójt Gminy Tuszów Narodowy**, po zasięgnięciu opinii (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie opiniując potrzebę sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko pismem znak: WOOŚ.4220.11.5.2026.DS.3 z dnia 11.03.2026 r. stwierdził, że zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacje są niewystarczające i zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej. Po uzupełnieniu przedstawionym przez Inwestora w dniu 27.03.2026 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.11.5.2026.DS.5 z dnia 10.04.2026 r., stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu w terminie przewidzianym ustawowo nie wyraził swojej opinii w sprawie, również po przesłanym przez Wójta Gminy uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wyraził swojego stanowiska.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli pismem z dnia 24.03.2026 r. znak: RZ.ZZŚ.4130.36.2026.MZ stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Natomiast pismem znak: RZ.ZZŚ.4130.36.2026.MZ z dnia 16.04.2026 r. podtrzymał swoją opinię w sprawie.

W dniu 23.04.2026 r. Wójt Gminy Tuszów Narodowy wydał zawiadomienie znak: OŚG.6220.3.7..2026 r. o zebraniu materiału dowodowego w sprawie, niezbędne do wydania decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia Wójt Gminy Tuszów Narodowy, zaliczył je do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja obejmuje budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 100 m² każdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 722 obręb Czajkowa o sumarycznej powierzchni 0,73 ha. W dokumentacji wskazano, że cały teren ww. działki przeznaczony zostanie do przekształcenia.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się także wykonanie drogi dojazdowej do wydzielonych działek o szerokości ok. 6 m (wykonanej z: kostki betonowej, betonu lub asfaltu), 5 studni wierconych, 5 przydomowych oczyszczalni biologicznych z drenażem rozsączającym lub 5 zbiorników bezodpływowych. Wjazd na projektowaną drogę dojazdową projektuje się z drogi powiatowej, znajdującej się na działce o nr ew. 701/3.

Projektowane budynki będą posiadały konstrukcję murowaną z dachami dwu- lub wielospadowymi. Do każdego z budynków przewiduje się wykonanie zjazdu z projektowanej drogi wewnętrznej wraz z utwardzeniem na przejście i dojazd do garażu. Przewiduje się miejsca postojowe (minimum 1 szt. w garażu i 1 szt. na zewnątrz) - projektowane utwardzenie przed każdym budynkiem wyniesie ok. 120 m².

Budynki będą posiadały następujące instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną. Budynki będą ogrzewane za pomocą kotłów na paliwo stałe (drewno) lub przy zastosowaniu pomp ciepła.

Przewiduje się zastosowanie działań minimalizujących emisje do powietrza m. in.: zraszanie magazynów piasku czystą wodą oraz zabezpieczenie plandeką, stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych w wytwórniach betonu, transportowanie materiałów sypkich wywrotkami, wyposażonymi w opończe oraz wyłączanie silników podczas postoju bądź załadunku w celu ograniczenia emisji spalin.

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia wynikać będzie m.in. z prowadzenia prac: budowlanych i montażowych. Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, to m.in: emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (m.in. maszyny budowlane i pojazdy transportujące materiały budowlane i elementy wyposażenia). Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne, które ustaną z chwilą zakończenia etapu realizacji przedsięwzięcia.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą wyłącznie do pory dziennej tj. 06:00 - 22:00.

Na terenie przedsięwzięcia będzie pracował sprawny sprzęt i maszyny.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości ok. 670 m. Zakwalifikowana została jako tereny zabudowy zagrodowej, dla której dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia i 45 dB(A) w porze nocy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na granicy terenów chronionych akustycznie położonych najbliżej terenu inwestycji oraz przy najbliższych budynkach mieszkalnych (w odległości ok. 670 m) – wartości równoważnego poziomu dźwięku w wyznaczonych punktach obserwacji, będą wynosić poniżej 25 dB.

Mając na uwadze powyższe przewiduje się, że przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji nie przyczyni się do pogorszenia klimatu akustycznego i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu przy najbliższej zabudowie chronionej akustycznie, dla pory dnia i nocy, określonych w ww. rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). W trakcie prowadzonych prac powinna być stosowana zasada zapobiegania powstawaniu odpadów oraz ich minimalizacji. Odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie będą okresowo wywożone przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy pracować będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Wszelkie niekontrolowane wycieki płynów ze środków transportowych lub maszyn używanych na terenie przedsięwzięcia będą neutralizowane za pomocą sorbentów.

Na etapie budowy nie przewiduje się prowadzenia prac naprawczych i tankowania pojazdów samochodowych na terenie budowy. Wszelkie niekontrolowane wycieki płynów ze środków transportowych lub maszyn używanych na terenie przedsięwzięcia będą neutralizowane za pomocą sorbentów przygotowanych na taką ewentualność.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) (II aPGW), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Babulówka” o kodzie: RW200010219299. Typ ww. JCWP - PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty. JCWP posiada status SZCW - silnie zmieniona część wód.

Ww. JCWP jest monitorowana, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Aktualnie JCWP posiada słaby stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Zgodnie z ww. rozporządzeniem JCWP charakteryzuje się złym ogólnym stanem wód.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

1. Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179,
2. Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B,
3. Tarnobrzaska Dolina Wisły PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180049.H.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach ww. obszaru chronionego Natura 2000 – Puszcza Sandomierska. Ze względu na przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, realizacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tego obszaru.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW2000134, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Teren przedsięwzięcia leży poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami zalewowymi, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”.

W trakcie prac budowlanych, woda dla pracowników będzie dowożona i przechowywana w szczelnych pojemnikach. Przewiduje się ustawienie mobilnych sanitariatów opróżnianych przez uprawniony podmiot. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Na etapie eksploatacji inwestycji woda pobierana będzie ze studni wierconych, docelowo dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe do czasu włączenia do kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do regularnie opróżnianych przez uprawnione służby – szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni, dla każdego budynku indywidualnie. Na żadnym etapie przedsięwzięcie nie będzie generować ścieków przemysłowych.

Prowadzone prace nie spowodują zmian stanu wody w gruntach sąsiednich, a wody powierzchniowe i gruntowe zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich materiałów i substancji używanych podczas budowy. Ewentualne wycieki substancji szkodliwych, pochodzących z pracujących maszyn bądź urządzeń, będą unieszkodliwiane poprzez zastosowane sorbenty oraz właściwą lokalizację zaplecza budowy. Używane do prac maszyny i pojazdy będą sprawne technicznie. Sprzęt wykorzystywany w celu realizacji przedsięwzięcia będzie myty, ewentualnie naprawiany – poza terenem inwestycji. Tankowanie maszyn i pojazdów będzie odbywać się poza terenem przedsięwzięcia lub w jego obrębie w specjalnie wyznaczonym miejscu i z użyciem środka zabezpieczającego grunt.

Planowane jest wykonanie wykopów pod fundamenty, utwardzenia, czy wykopów związanych z realizacją infrastruktury technicznej (przyłącza). Wszelkie prace związane z ww. czynnościami będą realizowane poza okresami intensywnych lub/i długotrwałych opadów deszczu. W przypadku zaistniałej konieczności odwodnienia wykopów, uzyskana woda będzie odprowadzana na teren Inwestora lub inny po uzyskaniu zgody właściciela/zarządcy działki/ek. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w obrębie inwestycji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo - wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit.

c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005. Obszar ten stanowi bardzo cenną ostoję wielu gatunków ptaków. Stwierdzono w nim występowanie 43 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Obszar jest cenny z punktu widzenia liczebności bociana czarnego, bociana białego, ptaków drapieżnych i derkacza (powyżej 1% populacji polskiej). W przypadku kraski, podgorzałki i czapli białej obszar stanowi miejsce gniazdowania ponad 10% krajowej populacji tych gatunków. Ponadto, obszar jest miejscem liczego występowania w okresie lęgowym świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów (średniego, czarnego, białoszyjnego, zielonosiwego i zielonego), gąsiorka, lerki, trzmielojada, jarzębatki i ortolana.

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 ustanowiony został plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 5109)).

Na terenie działki inwestycyjnej oraz w jej otoczeniu stwierdzono stanowiska gąsiorka *Lanius collurio*, stanowiącego jeden z przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000. Jednakże z uwagi na zakres przedsięwzięcia oraz ww. warunki realizacji przedsięwzięcia, stwierdza się iż wpływ inwestycji nie będzie znaczący dla ww. przedmiotu ochrony.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 - 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

W dokumentacji wskazano, że teren zainwestowania obecnie pełni funkcję rolną. W obszarze działki inwestycyjnej znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Z uwagi na ich lokalizację nie przewiduje się konieczności ich wycinki w ramach realizacji inwestycji. W uzupełnieniu KIP wskazano, że nie ma również konieczności zabezpieczania drzew/krzewów na etapie prac inwestycyjnych.

Zdjęcie wierzchniej warstwy gleby nastąpi poza okresem lęgowym ptaków lub w innym terminie, po przeprowadzeniu stosownej kontroli ornitologicznej.

Wykopy będą odpowiednio zabezpieczane przed możliwością ewentualnego przedostania się do nich i uwięzienia w nich zwierząt. Znalezione osobniki będą przenoszone na tereny sąsiadujące z terenem inwestycji.

W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono na terenie objętym inwestycją roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również miejsc bytowania zwierząt chronionych.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, zakres planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację należy stwierdzić, iż nie będzie ono w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa (ponad 100 km) oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Brak jest przedsięwzięć, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowana budowa zespołu budynków mieszkalnych nie wpłynie istotnie na lokalny krajobraz, z uwagi na położenie przedsięwzięcia w niedalekim sąsiedztwie terenów zabudowanych.

Ze względu na skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego. Na etapie planowania przedsięwzięcia Inwestor uwzględnił w swoich rozwiązaniach technicznych, zarówno możliwości zabezpieczenia przed wystąpieniem katastrof naturalnych i budowlanych, jak i dostosowywanie się do warunków klimatycznych. W przypadku planowanego przedsięwzięcia, oprócz wymogów związanych ze specyfiką projektowanych obiektów, uwzględniono: warunki gruntowo-wodne (w celu określenia poziomu wód gruntowych) oraz dobór materiałów budowlanych i ich odporność na czynniki klimatyczne.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym w terminie 14 dni od jej doręczenia.

- Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Inwestor,

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku,

3. A/a

Do wiadomości:

1 x Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie

1 x Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu

1 x Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Stalowej Woli

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

ZNAK: OŚG.6220.3.8.2026 Z DNIA 28.05.2026 R.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DLA INWESTYCJI PN. „Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową w miejscowości Czajkowa”

Teren projektowanych budynków obejmuje działkę oznaczoną nr ewid. gruntu: 722 Obręb 90-Czajkowa o sumarycznej powierzchni 0,73 ha.

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 92 ustawy o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-33 tej ustawy. Najbliższe tereny, objęte formami ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- Rezerwat przyrody – ok. 7,00 km
- Obszar NATURA2000 – w obszarze
- Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 1,91 km

Odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej od terenu w/w działek wynosi ok. 0,670 km.

W ramach przedsięwzięcia są projektowane parkingi. Ich powierzchnia użytkowa nie przekracza 0,5 ha.

Planowana inwestycja zakłada budowę:

- pięciu domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 100 m² każdy,
- drogi dojazdowej do wydzielonych działek, szerokości 6 m, o pow. ok. 18 ar,
- 5 studni wierconych, odrębnie dla każdego z budynków,
- 5 przydomowych oczyszczalni biologicznych z drenażem rozsączającym lub 5 zbiorników bezodpływowych, odrębnie dla każdego planowanego budynku.

Wjazd na projektowaną drogę dojazdową, projektuje się z drogi powiatowej znajdującej się na działce o nr ewid. 701/3, po północnej stronie działki objętej zakresem przedsięwzięcia.

Szerokość projektowanej drogi dojazdowej do planowanych budynków wynosi 6 m.

Utwardzenie projektowanej drogi: kostka betonowa, beton lub asfalt.

Konstrukcja budynków murowana, dachy dwu- lub wielospadowe. Budynki będą posiadały następujące instalacje

wewnętrzne:

- studnie wiercone, odrębnie dla każdej z działek, docelowo wodociąg,
- kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub do zbiorników bezodpływowych, docelowo kanalizacja sanitarna,
- c.o. z kotłowni na paliwo stałe (drewno) lub z pompy ciepła.