

OŚG.6220.1.7.2026

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

-art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.),

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.),

- w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

- zasięgniętej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu,

po rozpatrzeniu wniosku **Inwestora** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pn.: „**Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową w miejscowości Czajkowa**”

ORZEKAM

dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową w miejscowości Czajkowa**”

nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą następujące warunki:

1. Wycinka drzew i krzewów będzie wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia i zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
2. Wycinka drzew, w szczególności starych, dziuplastych, powinna zostać poprzedzona kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). Po przeprowadzeniu wycinki, ścięte pnie drzew dziuplastych muszą zostać ponownie poddane szczegółowym oględzinom i pozostać w miejscu ich ścięcia na 24 godziny, z uwagi na potencjalne kryjówki nietoperzy

(działanie to umożliwi wylot nietoperzy w przypadku ich ewentualnej obecności). W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków,

wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

3. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:

a) pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich owinięcie matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach ok. 1,7 x 1,5 m), a następnie ich oszalowanie deskami do wysokości ok. 1,5-2,0 m (w zależności od wysokości drzewa); osłony należy minimum trzykrotnie opasać drutem, co 0,4-0,6 m;

b) grupy drzew/krzewów wygrodzić płotem o min. wysokości ok. 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni; powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron powiększonemu o bufor w wielkości ok. 1-2 m;

c) wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew przeprowadzać ręcznie lub niewielkimi koparkami;

d) przycinanie korzeni należy prowadzić ostrymi narzędziami tnącymi, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych; nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa;

e) w przypadku uszkodzenia korzeni, gałęzi lub pni należy podjąć działania ochronne: uszkodzone korzenie należy przyciąć pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się żywy korzeń; pielęgnować należy wyłącznie rany świeże; w przypadku ran stycznych pielęgnacja sprowadza się wyłącznie do wyrównania brzegu rany ostrym narzędziem (należy przy tym uważać, aby nadmiernie nie poszerzać i nie pogłębiać rany), w przypadku ran poprzecznych – gałąź należy przyciąć „na obrączkę”; ran nie należy powlekać impregnatami i preparatami różnego rodzaju; dopuszczalnym nietoksycznym środkiem, którym można zabezpieczyć odkrytą miazgę przed wyschnięciem, jest preparat pełniący funkcję tzw. sztucznej kory (pokrywa się nim wyłącznie brzeg rany stycznej/poprzecznej); glebę w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni zastąpić w bardziej zasobną w składniki odżywcze;

f) pozostawianie korzeni odsłoniętych nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny; wyjątek stanowi pozostawianie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzinę i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godzin; do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą; podobnie w okresie zimowym należy zabezpieczać odsłonięte korzenie przed przemarzaniem za pomocą np. mat, koców lub warstwy torfu oszalowanego deskami;

g) nie lokalizować baz materiałowo-sprzętowych (magazyny, składy, bazy transportowe), urobku z wykopów i odpadów powstających podczas prowadzenia prac budowlanych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu; szczególnie należy unikać magazynowania w pobliżu drzew cementu, wapna i gruzu;

h) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu;

i) w przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach.

4. Zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) wraz z roślinnością zielną, przeprowadzić poza głównym okresem wegetacyjnym, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww.

okresie, prace te powinny być poprzedzone przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia

danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

5. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony selektywnie i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.

6. Wzdłuż cieku bez nazwy wykonać, w pasie szerokości min. 10 m, nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów, dostosowanymi do panujących tu warunków siedliskowych. Wykluczone jest zastosowanie do nasadzeń gatunków inwazyjnych. Teren, na którym wykonane zostaną ww. nasadzenia należy pozostawić jako nieogrodzony.

7. Pielęgnację nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż cieku bez nazwy prowadzić w okresie 5 lat od ich wykonania; w tym okresie niezbędne jest prowadzenie następujących prac pielęgnacyjnych (w zależności od potrzeb): podlewanie (z częstotliwością dostosowaną do warunków pogodowych), odchwaszczanie, nawożenie, utrzymywanie przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół drzew, wymiana uschniętych i uszkodzonych drzew, wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i formujących (np. przycięciu chorych, złamanych oraz krzyżujących się gałęzi), wymiana zniszczonych palików i wiązałów, zapobieganie i zwalczanie chorób, szkodników środkami ochrony roślin, uzupełnianie braków kory ogrodniczej pod drzewami, poprawa mocowania agrowłókniny itp.

8. Znajdujące się na terenie budowy wykopu (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta), w przypadku konieczności czasowego pozostawienia ich jako otwarte (tj. niezasypane w danym dniu roboczym), należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). W przypadku wykopów liniowych powinny być one realizowane na możliwie krótkich odcinkach i możliwie szybko zasypywane. Codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i innych zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac budowlanych, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. Znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta powinny być niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska, poza strefę prowadzonych prac.

9. Zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą: zaplecze budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

10. Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.

11. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie zostanie przeprowadzone uporządkowanie terenu.

12. Jako oświetlenie zewnętrzne zastosować lampy niezwabiające owadów o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV (np. lampy sodowe lub lampy LED), zalecana temperatura barwowa <3000 K. Niedopuszczalne jest stosowanie lamp rtęciowych. Oświetlenie powinno być jak najmniej intensywne, o cieplej barwie i skierowane wyłącznie w kierunku elementu, który ma oświetlać. Należy stosować zamknięte obudowy źródeł światła.

13. Układ rozsączający dla przydomowej oczyszczalni ścieków należy ułożyć min. 1,5 m ponad zwierciadłem wód gruntowych.

14. Oczyszczalnię ścieków (zbiorniki bezodpływowe) należy zlokalizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

15. W celu prawidłowej lokalizacji studni w stosunku o elementów rozsączających należy opracować opinię hydrogeologiczną dla ustalenia interakcji między studniami a elementami rozsączającymi.

16. W trakcie prac prowadzonych w obrębie rowu należy zachować szczególną ostrożność celem

niedopuszczenia do zanieczyszczenia ich wód.

17. Prace ziemne obejmujące wykopy, a w szczególności prace ziemne w obrębie rowu będą wykonywane poza okresem intensywnych lub/i długotrwałych opadów deszczu.

18. Przekroczenia (przejścia podziemne) pod rowem związane z ewentualną budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, należy wykonywać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,0 m od stałego dna rowu, licząc od górnej krawędzi rury osłonowej. Miejsca przekroczenia siecią uzbrojenia należy w trwały i widoczny sposób oznakować.

19. Ewentualne uszkodzenia gruntu w obrębie skarp lub/i koryta rowu powstałe w wyniku prac, zostaną naprawione na koszt Inwestora, a miejsce/a zostaną przywrócone do stanu wyjściowego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 05.01.2026 r. **Inwestor** wystąpił do Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pn. „**Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową w miejscowości Czajkowa**”

Postępowanie administracyjne prowadzone jest przez Wójta Gminy Tuszów Narodowy.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 wymienionej na wstępie ustawy, przedsięwzięcie zalicza się więc do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu jest **Wójt Gminy Tuszów Narodowy**, po zasięgnięciu opinii (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie opiniując potrzebę sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko pismem znak: WOOS.4220.11.2.2026.DS.3 z dnia 03.02.2026 r. wyznaczył nowy termin na wydanie opinii. Natomiast pismem znak: WOOS.4220.11.2.2025.DS.5 z dnia 18.02.2026 r. stwierdził, że zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacje są niewystarczające i zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej. Po uzupełnieniu przedstawionym przez Inwestora w dniu 25.02.2026 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.4220.11.2.2026.DS.8 z dnia 16.03.2026 r. wyznaczył nowy termin przedłożenia opinii w sprawie. Pismem znak: WOOS.4220.11.2.2026.DS.10 z dnia 19.03.2026 r. Regionalny

Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu w terminie przewidzianym ustawowo nie wyraził swojej opinii w sprawie, również po przesłanym przez Wójta Gminy uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wyraził swojego stanowiska.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli pismem z dnia 19.02.2026 r. znak: RZ.ZZŚ.4130.5.2026.AT stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Natomiast pismem znak: RZ.ZZŚ.4130.5.2026.AT z dnia 06.03.2026 r. podtrzymał swoją opinię w sprawie.

W dniu 02.04.2026 r. Wójt Gminy Tuszów Narodowy wydał zawiadomienie znak: OŚG.6220.1.6..2026 r. o zebraniu materiału dowodowego w sprawie, niezbędne do wydania decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia Wójt Gminy Tuszów Narodowy, zaliczył je do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Miejsce planowanej inwestycji zlokalizowane jest w południowo-zachodniej części miejscowości Czajkowa, w mozaice użytków rolnych, nieużytków i niewielkich zadrzewień, z dala od zabudowy mieszkaniowej. W ramach przedsięwzięcia planowane jest budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 686 obręb Czajkowa o powierzchni ok. 1,79 ha. Działka inwestycyjna zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty: PsVI i Lzr-RIVa. W obszarze zainwestowania brak jest zbiorników wodnych, natomiast wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki inwestycyjnej przepływa ciek bez nazwy.

W dokumentacji wskazano, że powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia obejmie cały teren przedmiotowej działki.

Planowana inwestycja zakłada budowę: domów o powierzchni zabudowy od 100 do 160 m² każdy, drogi dojazdowej do wydzielonych działek szerokości ok. 6 m, 14 studni wierconych, 14 przydomowych oczyszczalni biologicznych z drenażem rozsączającym lub 14 zbiorników bezodpływowych. Budynki będą posiadać konstrukcje murowane, dachy dwu- lub wielospadowe. Projektuje się wykonanie w nich instalacji: wodociągowej, kanalizacji, c.o. z kotłami na paliwo stałe (drewno) lub z pomp ciepła.

Wjazd na projektowaną drogę dojazdową przewiduje się z drogi powiatowej, znajdującej się na działce o nr ew. 701/3. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej do planowanych budynków będzie wynosić ok. 6 m. Utwardzenie projektowanej drogi zostanie wykonane przy pomocy: kostka betonowej, betonu lub asfaltu. Ponadto przewiduje się utworzenie miejsc postojowych dla ww. budynków – minimum 1 szt. w garażu i 1 szt. na zewnątrz.

Jak wynika z treści dokumentacji, realizacja inwestycji będzie wymagała przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. W uzupełnieniu KIP wskazano, iż wykonane zostaną nasadzenia drzew i krzewów w ok. 10 m pasie od strony sąsiadującego z działką inwestycyjną cieku.

Przewiduje się zastosowanie działań minimalizujących emisje do powietrza m. in.: zraszanie magazynowanego piasku wodą, zabezpieczenie materiałów plandeką, stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych w wytwórniach betonu (dopuszcza się wykorzystywanie

betoniarki do mieszania małych ilości betonu, zaprawy cementowo – wapniowej np. przy poprawkach tynków), transportowanie materiałów sypkich wywrotkami, wyposażonymi w opończe, wyłączanie silników podczas postoju bądź załadunku oraz ograniczanie jednoczesnej pracy kilku maszyn.

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia wynikać będzie m.in. z prowadzenia prac: budowlanych i montażowych. Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, to m.in: emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (m.in. maszyny budowlane i pojazdy transportujące materiały budowlane i elementy wyposażenia). Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne, które ustaną z chwilą zakończenia etapu realizacji przedsięwzięcia.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą wyłącznie do pory dziennej tj. 06:00 - 22:00. Na terenie przedsięwzięcia będzie pracował sprawny sprzęt i maszyny oraz eliminowana będzie ich praca na biegu jałowym.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości ok. 450 m. Zakwalifikowana została jako tereny zabudowy zagrodowej, dla której dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia i 45 dB(A) w porze nocy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zgodnie z informacjami podanymi w dokumentacji, na granicy terenów chronionych akustycznie położonych najbliżej terenu inwestycji oraz przy najbliższych budynkach mieszkalnych wartości równoważnego poziomu dźwięku w wyznaczonych punktach obserwacji, będą wynosić poniżej 25 dB.

Mając na uwadze powyższe przewiduje się, że przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji nie przyczyni się do pogorszenia klimatu akustycznego i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu przy najbliższej zabudowie chronionej akustycznie, dla pory dnia i nocy, określonych w ww. rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Posegregowane odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach przystosowanych do danego rodzaju odpadów, a następnie przekazywane do wykorzystania bądź unieszkodliwienia. Odpady będą usuwane okresowo wywożone przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie.

Na etapie budowy nie przewiduje się prowadzenia prac naprawczych i tankowania pojazdów samochodowych na terenie budowy. Wszelkie niekontrolowane wycieki płynów ze środków transportowych lub maszyn używanych na terenie przedsięwzięcia będą neutralizowane za pomocą sorbentów przygotowanych na taką ewentualność.

Przewidywana głębokość prowadzenia wykopów wynosi min. 1 m, zależnie od głębokości posadowienia infrastruktury podziemnej. Głębokość zalegania wód podziemnych w rejonie inwestycji to ok. 1,4 m. Prace budowlane w obrębie wykopów będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Jeśli jednak w wykopach będzie znajdowała się woda i zajdzie konieczność ich odwodnienia, zastosowane zostaną igłofiltry. Wody opadowe lub roztopowe będą samoczynnie spływać do gruntu na terenie projektowanego przedsięwzięcia (infiltracja).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) (II aPGW), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Babulówka” kod: JCWP RW200010219299. Typ JCWP PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty, jest to SZCW - silnie zmieniona część wód, brak jest możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak jest alternatyw dla pełnionych funkcji.

JCWP jest monitorowaną częścią wód o słabym potencjale ekologicznym i o złym stanie wód. Jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego którym jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Obszary wyznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

1. Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu
PL.ZIPOP.1393.OCHK.179;
2. Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B;
3. Tarnobrzaska Dolina Wisły PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180049.H.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach ww. obszaru chronionego Natura 2000 – OSO Puszcza Sandomierska.

Ze względu na przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, realizacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tego obszaru.

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000134, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Teren przedsięwzięcia leży poza obszarami zalewowymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód, oraz w granicach GZWP nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda dla pracowników będzie dowożona i przechowywana w szczelnych pojemnikach. Planuje się ustawienie przenośnych toalet opróżnianych przez uprawniony podmiot. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Teren inwestycji zostanie zabezpieczony przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód poprzez wyposażenie go w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Wszelkie prace budowlane prowadzone będą z użyciem sprawnych technicznie maszyn.

Konserwacja i naprawy wykorzystywanego sprzętu będą wykonywane poza terenem inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie generować ścieków przemysłowych.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, woda będzie odprowadzana do najbliższych rowów lub rozprowadzana po terenie.

Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane samoistnie poprzez infiltrację do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo - wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w obszarze Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005. Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005 stanowi bardzo cenną ostoję wielu gatunków ptaków. Stwierdzono w nim występowanie 43 gat. ptaków z Załącznika I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Obszar jest cenny z punktu widzenia liczebności bociana czarnego, bociana białego, ptaków drapieżnych i derkacza (powyżej 1% populacji polskiej). W przypadku kraski, podgorzałki i czapli białej obszar stanowi miejsce gniazdowania ponad 10% krajowej populacji tych gatunków. Ponadto, obszar jest miejscem liczego występowania w okresie lęgowym świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów (średniego, czarnego, białoszyjowego, zielonosiwego i zielonego), gąsiorka, lerki, trzmiołojada, jarzębatki i ortolana.

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 ustanowiony został plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia

20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 5109)).

Zgodnie z danymi zebranymi na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, miejsce planowanej inwestycji wraz z jej najbliższym otoczeniem nie stanowi większego znaczenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 - 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Teren zainwestowania pokryty jest młodymi zadrzewieniami powstałymi w wyniku naturalnej sukcesji na skutek zaprzestania użytkowania gruntów rolnych. Drzewostan stanowi monokulturę brzozy brodawkowatej z pojedynczymi olszami czarnymi w sąsiedztwie cieku bez nazwy. W podszycie występują pojedyncze derenie *Cornus L.*, tarnina *Prunus spinosa* i czerwony amerykański *Prunus serotina*.

Wycinka drzew i krzewów oraz zdjęcie warstwy humusu zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków lub w innym terminie po przeprowadzeniu stosownej kontroli ornitologicznej. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenia mechaniczne w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych zostaną odpowiednio zabezpieczone.

Planowane nasadzenia drzew/krzewów od strony cieku w pasie szerokości ok. 10 m pozwolą na zachowanie lokalnego korytarza ekologicznego. Nasadzenia te zostaną wykonane z wykorzystaniem gatunków rodzimych, nieinwazyjnych.

W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono na terenie objętym inwestycją roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również miejsc bytowania zwierząt chronionych.

Wykopy będą odpowiednio zabezpieczone przed możliwością ewentualnego przedostania się do nich i uwięzienia w nich zwierząt.

Z uwagi na charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz możliwe oddziaływania z nim związane, należy stwierdzić, iż nie będzie ono w sposób znacząco negatywny oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz na obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000, stąd nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym oceny, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie się wiązała ze znacząco negatywnym wpływem na populacje gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005, na integralność tego obszaru i spójność sieci obszarów Natura 2000. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie zagrażała ustalonym celom ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa (ponad 100 km) oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Na tym terenie oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie są planowane i nie występują inne przedsięwzięcia, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowana budowa zespołu budynków mieszkalnych nie wpłynie znacząco negatywnie na lokalny krajobraz, z uwagi na położenie przedsięwzięcia w otoczeniu terenów zadrzewionych. Ponadto inwestor wykona nasadzenia roślinności wyższej, które będą mieć pozytywny wpływ na otaczający krajobraz.

Ze względu na skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego. Na etapie planowania przedsięwzięcia Inwestor uwzględnił w swoich rozwiązaniach technicznych, zarówno możliwości zabezpieczenia przed wystąpieniem katastrof naturalnych i budowlanych, jak i dostosowywanie się do warunków klimatycznych. W przypadku planowanego przedsięwzięcia, oprócz wymogów związanych ze specyfiką projektowanych obiektów, uwzględniono: warunki gruntowo-wodne (w celu określenia poziomu wód gruntowych), dobór materiałów budowlanych i ich odporność na czynniki klimatyczne oraz zastosowanie rozwiązań energooszczędnych.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym w terminie 14 dni od jej doręczenia.

- Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Inwestor,

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku,

3.A/a

Do wiadomości:

1 x Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie

1 x Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu

1 x Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Stalowej Woli

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

ZNAK: OŚG.6220.1.7.2026 Z DNIA 12.05.2026 R.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DLA INWESTYCJI PN.

„Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową w miejscowości Czajkowa”

Tereny projektowanych budynków obejmują działkę oznaczoną nr ewid. gruntu: 686 Obręb 90-Czajkowa o sumarycznej powierzchni 1,79 ha.

Dla czterech budynków zlokalizowanych najbliżej drogi powiatowej (od strony południowej planowanego przedsięwzięcia) wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniosek jest w trakcie procedury administracyjnej.

Teren zakresu inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Tereny projektowanego przedsięwzięcia znajdują się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 92 ustawy o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,

Planowana inwestycja zakłada budowę:

- czternastu domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy od 100 do 160 m² każdy,
- drogi dojazdowej do wydzielonych działek, szerokości 6 m, o pow. ok. 18 ar,
- 14 studni wierconych, odrębnie dla każdego z budynków,
- 14 przydomowych oczyszczalni biologicznych z drenażem rozsączającym lub 14 zbiorników bezodpływowych, odrębnie dla każdego planowanego budynku.

Wjazd na projektowaną drogę dojazdową, projektuje się z drogi powiatowej znajdującej się na działce o nr ewid. 701/3, po południowej stronie działki objętej zakresem przedsięwzięcia. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej do planowanych budynków wynosi 6 m. Utwardzenie projektowanej drogi: kostka betonowa, beton lub asfalt.

Na przedmiotowym terenie planuje się budowę 14 budynków mieszkalnych na 14 wydzielonych działkach o powierzchni:

16 ar; 12,5 ar; 12,5 ar; 15 ar; 12 ar; 11 ar; 11 ar; 8,4 ar; 8,4 ar; 8,4 ar; 8,4 ar; 12 ar; 15,5 ar; 11 ar.

Konstrukcja murowana, dachy dwu- lub wielospadowe. Budynki będą posiadały:

- studnie wiercone, odrębnie dla każdej z działek, docelowo wodociąg,
- kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub do zbiorników bezodpływowych, docelowo kanalizacja sanitarna,
- c.o. z kotłowni na paliwo stałe (drewno) lub z pompy ciepła.