

Paweł Piekarski

Przewodniczący Klubu Radnych

Wspólnota Samorządowa

Odpowiedź na interpelację złożoną do wójta gminy za pośrednictwem zastępcy  
Przewodniczącego Rady Gminy

Interpelacja dotyczy planowanej inwestycji pn. Polskie Centrum Certyfikacji i Rozwoju  
systemów Bezzałogowych tzw. „Dolina Dronowa”

1. Na potrzeby tej inwestycji wyznaczono teren na części działki nr 216/6 o powierzchni ok. 13,28 ha pomiędzy Plutami, a Józefowem przy drodze gminnej, który jest własnością gminy, w tym przewidziana strefa buforowa tzn. oddzielająca budowlę od sąsiednich gruntów. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki 216/6 wynosi 38,24 ha.
2. W grudniu 2025 roku wykonano operat szacunkowy określający wartość gruntów przewidzianych pod planowaną inwestycję przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie jego operatu cena za 1 m<sup>2</sup> wynosi 70 zł.
3. Wysokość podatków, które będą wynikały ze złożonej deklaracji podatkowej: uzależniona będzie od wartości budowli i wynosi na dzień dzisiejszy 2% takiej wartości, podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wg stawek na 2026 rok to 0,88 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.  
Udział gminy w 2026 roku w podatku dochodowym od osób prawnych CIT to 1.6 % dochodów podatników CIT mających siedzibę na obszarze gminy.  
Udział gminy w 2026 roku w podatku dochodowym od osób fizycznych PIT to 7% proc. dochodów podatników zamieszkałych na obszarze gminy.  
Kwotę rocznego dochodu gminy z tytułu udziału w podatku PIT ustala się mnożąc, zwaloryzowane w sposób określony w art. 11 ust. 2 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, dochody podatników podatku PIT zamieszkałych na obszarze danej gminy za rok bazowy przez ww. wysokość udziału w podatku PIT.  
Kwotę rocznego dochodu gminy z tytułu udziału w podatku CIT ustala się mnożąc, zwaloryzowane w sposób określony w art. 12 ust. 2 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, dochody podatników podatku CIT mających siedzibę na obszarze gminy przez ww. wysokość udziału w podatku CIT.
4. Na dzień dzisiejszy nie ma szczegółowego harmonogramu przedstawionego przez inwestora, co do realizacji inwestycji.
5. Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego Gmina w umowie może zastrzec prawo pierwokupu sprzedanego gruntu (art. 596 i nast. Kodeksu cywilnego), z którego może skorzystać w sytuacji podjęcia próby sprzedaży nieruchomości przez nabywcę. Również Gmina może w umowie zastrzec prawo odkupu (art. 593 i nast. Kodeksu

cywilnego) przy czym zgodnie z przepisem art. 593 § 1 KC prawo odkupu może być zastrzeżone na czas nieprzekraczający lat 5. W przypadku zastrzeżenia prawa odkupu czy też pierwokupu stosowne zapisy mogą znaleźć się też w uchwale Rady Gminy.

Ponadto informuję, że 21 listopada miała miejsce sesja rady gminy Tuszów Narodowy, na którą jako goście przybyli przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego, którzy wyjaśniali wszelkie wątpliwości i niejasności związane z proponowaną inwestycją. aby rozwiać niedomówienia i powstałe mijające się z prawdą zarzuty. Zaznaczali, że inwestycja nie koliduje z ustalonymi warunkami zabudowy na działki sąsiadujące z tym terenem i możliwością budowy. Nie będzie uciążliwa dla mieszkańców i nie wpłynie na degradację środowiska. Informowali też o zabezpieczonych na ten cel środkach w budżecie województwa i koncepcjach rozwiązań. Środki na realizację przedsięwzięcia są zabezpieczone w ramach regionalnego programu „Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027”, w działaniu 1.1 dotyczącym badań i rozwoju. Można wysłuchać nagrania z tej sesji, które jest dostępne na stronie gminy. To innowacyjne przedsięwzięcie, realizowane we współpracy z instytucjami naukowymi, samorządami i przedstawicielami przemysłu, ma stać się centralnym punktem rozwoju technologii dronowych w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej- podkreślano.

„Dolina Dronowa” to inicjatywa Samorządu Województwa Podkarpackiego, która wychodzi naprzeciw dynamicznie rosnącemu rynkowi systemów bezzałogowych. Propozycja jej realizacji w gminie Tuszów Narodowy jest dla gminy ogromną szansą na rozwój. Nowe miejsca pracy przełożą się na rozwój budownictwa jednorodzinnego i zachęcą ludzi młodych (studentów) do powrotu i osiedlania w gminie. Inwestycja umożliwi rozwój okolicznych firm zainteresowanych tą branżą, stawiających na innowacyjne rozwiązania z wykorzystaniem technologii dronowej, która rewolucjonizuje wojskowość, ratownictwo, geodezję (fotogrametria) i logistykę (dostawy), przechodząc od gadżetów do inteligentnych narzędzi automatyzujących zadania, z naciskiem na automatyzację i integrację danych.

**Gmina nic nie dokłada do tej inwestycji, zyska natomiast środki ze sprzedaży gruntów pod nią oraz wpływy z podatków. Reasumując można powiedzieć, że planowane w gminie Tuszów Narodowy Polskie Centrum Certyfikacji i Rozwoju Systemów Bezzałogowych to krok milowy dla rozwoju krajowego rynku dronowego i realna szansa na zdobycie przewagi technologicznej w skali międzynarodowej, a dla gminy nowe miejsca pracy, rozwój Strefy Tuszów i pośrednio wiele innych korzyści.**

Wójt Gminy Tuszów Narodowy

/-/ Andrzej Głaz

Do wiadomości radni:

Piotr Hyjek

Adam Krempa

Grzegorz Tarapata