

UCHWAŁA NR III/24/2024
RADY GMINY TUSZÓW NARODOWY

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Terenów zabudowy produkcyjno - usługowej - strefa Tuszów" w miejscowości Tuszów Narodowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/136/2001 z dnia 31 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Terenów zabudowy produkcyjno-usługowej - Strefa Tuszów” w miejscowości Tuszów Narodowy, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/210/2021 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 24 maja 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 21 czerwca 2021 r., Poz. 2233, zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęte są tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami **UP** (w tym od 1.UP do 12UP) oraz teren łądowiska trawiastego oznaczony symbolem **1.ZNL**, położone po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 985, o łącznej powierzchni około 85,62 ha.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne aktu.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/210/2021 Rady Gminy Tuszów Narodowy, z dnia 24 maja 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5) *wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1.*

2) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, w granicach której dopuszcza się lokalizację budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3) w § 8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

2a. zasady zagospodarowania terenu:

1) *lokalizacja budynków w sposób który nie zakłóci możliwości korzystania z podstawowej funkcji terenu jakim jest łądowisko w tym z zachowaniem odległości:*

a) nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 1.KDD,

b) nie mniejszej niż 25 m od granicy planu,

c) nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonym symbolem 3.WS;

2) *powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 4%;*

3) *wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,04.*

2b. cechy zabudowy budynków:

1) *wysokość zabudowy do 8 m,*

2) *dach płaski, dwuspadowy, wielospadowy, oparty na łuku, nachylenie połaci do 40°;*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuszów Narodowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Buława