

Tuszów Narodowy, dnia 08.04.2024 r.

OŚG.6220.7.21.2022/2023/2024

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”),
- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą ooś”,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 , rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zbiorniki na gaz, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szamba dla każdego z budynków i drogą dojazdową”** i niżej wymienionej dokumentacji:

- karty informacyjnej przedsięwzięcia (autor: Tomasz Piechota, 29 lipca 2022 r.);
- Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (lipiec 2023 r.) - autor: Weronika Kłodowska – Florek wraz uzupełnieniami;
- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu z dnia 24.08.2022 r. znak: PSNZ.9020.2.41.2022
- postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31.08.2022 r. znak: WOOŚ.4220.11.42.2022.IM.4
- opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.07.2023 r. znak: RZ.ZZŚ.4.4901.282.2022/23.MZ
- przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa (od 13.luty 2024 r. do 13 marca 2024 r.),
- uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowienie z dnia 06.02. 2024 r. znak: WOOŚ.4221.11.4.2023.IM.15,
- Uzgodnieniem przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mielcu z dnia 13.09.2023 r. znak PSZNS.9020.4.2.2023.

ustalam

następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zbiorniki na gaz, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szamba dla każdego z budynków i drogą dojazdową”**

I. Zakres przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 12-tu domów jednorodzinnych, trzech zbiorników na gaz płynny propan-butan, sieci wodociągowej wraz z przyłączami do planowanych budynków, 12-tu przydomowych mechaniczno - biologicznych oczyszczalni ścieków dla każdego z budynków lub 12-tu szczelnych zbiorników ścieków oraz drogi dojazdowej do wydzielonych działek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie w miejscowości Sarnów, na części działek o nr ewid. 133/2, 135 i 136. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi ok. 3 ha, z czego na potrzeby przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przeznaczone zostanie ok. 1,22 ha.

- II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
1. Przedsięwzięcie będzie realizowane wyłącznie na części działek. Celem zapewnienia funkcjonalności korytarza ekologicznego, obszar działek znajdujący się po stronie zachodniej względem terenu inwestycyjnego (terenu planowanego do przekształcenia) pozostawić wolnym od zabudowy.
 2. Prace budowlano-montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
 3. Usuwanie roślinności, a także rozpoczęcie prac ziemnych zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza 1 marca – 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem tych prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
 4. W przypadku możliwości uszkodzenia drzew i krzewów, zostaną one odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym m. in. poprzez:
 - wygrodenie strefy ochronnej drzewa tymczasowym ogrodzeniem o wysokości min. 1,5 m oraz wyłączeniem tej strefy z obszaru prowadzonych prac,
 - w przypadku braku możliwości zastosowania wygrodenia, zabezpieczenie drzew poprzez odeskowanie lub owinięcie pni matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm,
 - prace ziemne w obrębie korzeni drzew wykonywać ręcznie,
 - w obrębie korzeni drzew nie składować żadnych materiałów budowlanych ani ziemi pochodzącej z wykopów.
 5. Przedsięwzięcie realizować w sposób etapowy (do czterech budynków równocześnie), nie należy prowadzić budowy wszystkich budynków w tym samym czasie.
 6. Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, dolinami cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. należy uszczelnić tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
 7. W czasie prowadzenia prac ziemnych, zdjęty humus zostanie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac zostanie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
 8. Powstające na placu budowy wykopy, zagłębienia terenu oraz tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez wygrodenie tzw. tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi, które po zakończeniu prac ziemnych

zostaną zdemontowane, lub szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko.

9. Odwodnienie drogi planowanej do poszerzenia i utwardzenia, będzie jako powierzchniowe bez konieczności budowy rowów melioracyjnych.
10. Po zakończeniu etapu realizacji przedsięwzięcia należy usunąć wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzić uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z inwestycją, których powierzchnia została zmieniona, należy przywrócić do stanu sprzed realizacji.
11. Woda na etapie realizacji inwestycji dowożona będzie beczkowitzem, natomiast na etapie eksploatacji, woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.
12. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w przenośnych sanitariatach lub na terenie baz ekip budowlanych.
13. W fazie eksploatacji inwestycji, ścieki bytowe odprowadzane będą indywidualnych mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków o pojemności 3 m³ lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności minimalnej 5 m³. W przypadku wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej, nastąpi wpięcie do niej poszczególnych domów.
14. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane na teren biologicznie czynny, będący własnością Inwestora.
15. Wody pochodzące z odwodnienia wykopów, przed odprowadzeniem do środowiska będą oczyszczone z zawiesiny ogólnej.
16. Plac budowy wyposażony będzie w sorbenty.
17. Maszyny budowlane będą tankowane poza placem budowy. Miejsce magazynowania materiałów budowlanych będzie utwardzone i szczelne.
18. Istniejący rów R-B-3 koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu, należy zlikwidować kolizję poprzez przebudowę/zabudowę rowu.
19. Przekroczenie rowu infrastrukturą techniczną można wykonać metodą bezwykopową – przewiertu sterowanego na głębokości min. 1,0 m poniżej stałego dna rowu licząc od górnej krawędzi rury ochronnej lub metodą rozkopania, którą należy traktować jako przebudowę rowu, na którą zgodnie z art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego. Miejsce przekroczenia należy w trwały i widoczny sposób oznakować.
20. Ewentualne przypadkowe uszkodzenia gruntu w obrębie rowu melioracyjnego, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zostaną naprawione na koszt Inwestora, a miejsce zostanie przywrócone do stanu wyjściowego.
21. Sposób prowadzenia działalności powinien być zgodny z przepisami wynikającymi z przepisów ochrony środowiska oraz warunków budowlanych, a w szczególności spełniać wymagania higieniczno – zdrowotne.
22. Jeżeli w trakcie eksploatacji nastąpi pogorszenie stanu środowiska należy podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie tak, aby przedsięwzięcie nie stanowiło obniżenia komfortu życia okolicznych mieszkańców, utrzymania wartości dopuszczalnych wprowadzanych do powietrza substancji i poziomów dopuszczalnych hałasu dla terenów chronionych akustycznie.
23. Inwestycja winna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1. Projekt budowlany musi uwzględniać ustalenia wymienione w punkcie I i II niniejszego postanowienia.
- IV.** Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia:
1. Ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
 2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- V.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach winna uwzględniać wszystkie projektowane obiekty z wyszczególnieniem ich charakterystycznych parametrów oraz zużycia charakterystycznych mediów (w tym surowców), a także powierzchnie terenów utwardzonych i pozostawionych jako biologicznie czynne.

U Z A S A D N I E

W dniu 01.08.2022 r. do Wójta Gminy Tuszów Narodowy wpłynął wniosek **Inwestora** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

.: „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zbiorniki na gaz, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szamba dla każdego z budynków i drogą dojazdową”

Postępowanie administracyjne prowadzone jest przez Wójta Gminy Tuszów Narodowy.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023, poz. 1094 ze zm.).

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu jest Wójt Gminy Tuszów Narodowy, po zasięgnięciu opinii zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu,

Wójt Gminy Tuszów Narodowy na podstawie art. 74.ust.1 ustawy oośz dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem OŚG.6220.6.2022 z dnia 11.08.2022 r. powiadomił o jego wszczęciu strony postępowania, Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, organ ww. zawiadomieniem zawiadomił strony o wszczęciu postępowania poprzez obwieszczenie. W zawiadomieniu – obwieszczeniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać ewentualne zastrzeżenia i wnioski. W toku przedmiotowego postępowania stronom zapewniono możliwość czynnego w nim udziału, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożonych żądań. Ww. zawiadomienie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tuszów Narodowy, na tablicy ogłoszeń Gminy Tuszów Narodowy oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Sarnów.

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt.1, 2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmian.), Wójt Gminy Tuszów Narodowy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Rzeszowie (pismo znak: OŚG.6220.7.2.2022 z dnia 11.08.2022 r. – data doręczenia 17.08.2022 r.), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli (pismo znak: OŚG.6220.7.3.2022 z dnia 01.08.2022 r. – data doręczenia 17.08.2022 r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu (pismo znak: OŚG.6220.7.1.2022 z dnia 11.08.2022 r., data doręczenia 16.08.2022 r.) o wydanie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem znak: WOOS.4220.11.42.2022.IM.4 z dnia 31.08.2022 r. uzgodnił potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzgodnieniem zawartości raportu.

Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: RZ.ZZŚ.435.282.2022.AT z dnia 08.09.2022 (data wpływu 12.09.2022 r.) wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Po uzupełnieniu przedłożonym za pismem znak: OŚG.6220.7.6.2022 w dniu 28.06.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli wydał opinię znak: RZ.ZZŚ.4.4901.282.2022/23.MZ z dnia 12.07.2023 r., stwierdzającą brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Równocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.2.41.2022 z dnia 24.08.2022 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

O konieczności przeprowadzenia oceny (w tym sporządzenia raportu) decyduje organ, czyli Wójt Gminy Tuszów Narodowy prowadzący postępowanie o wydanie decyzji środowiskowej.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 ustawy środowiskowej, jak również biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających w przedmiotowej sprawie, Wójt Gminy Tuszów Narodowy uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z tym, Wójt Gminy Tuszów Narodowy wydał w dniu 24.07.2023 r. postanowienie znak: OŚG.6220.7.7.2022/2023, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym tut. Organ postanowieniem znak: OŚG.6220.7.9.2022/2023 z dnia 16.08.2023, zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wnioskodawca w dniu 16.08.2023 r. złożył wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w związku z tym, ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania. Biorąc powyższe pod uwagę oraz art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. Wójt Gminy Tuszów Narodowy w dniu 22.08.2023 r wydał postanowienie znak: OŚG.6220.7.10.2022/2023, którym podjęto zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego

przedsięwzięcia.

W dniu 24.08.2023 r zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy środowiskowej przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Organ wystąpił pismem znak: OŚG.6220.7.12.2022/2023 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz OŚG.6220.7.13.2022/2023 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przedkładając w załączeniu Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz inwentaryzację przyrodniczą.

Mając na względzie zapisy art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organ nie wystąpił do organu właściwego w sprawach ocen wodno – prawnych w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, ponieważ Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW WP wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (RZ.ZZŚ.4.4901.282.2022/23.MZ – 12.07.2023 r.) nakładając następujące warunki dla realizacji przedsięwzięcia:

1. Istniejący rów R-B-3 koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu, należy zlikwidować kolizję poprzez przebudowę/zabudowę rowu,
2. Przekroczenie rowu infrastrukturą techniczną można wykonać metodą bezwykopową- przewiertu sterowanego na głębokości min. 1,0 m poniżej stałego dna rowu licząc od górnej krawędzi rury ochronnej lub metodą rozkopania, którą należy traktować jako przebudowę rowu, na którą zgodnie z art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji – pozwolenia wodno – prawnego. Miejsce przekroczenia należy w trwały i widoczny sposób oznakować.,
3. Ewentualne uszkodzenia gruntu w obrębie rowu melioracyjnego, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zostaną naprawione na koszt inwestora, a miejsce przekroczenia zostanie przywrócone do stanu wyjściowego.

W dniu 31.08.2023 r. pismem znak: WOOŚ.4221.11.4.2023.IM.2 oraz w dniu 11.10.2023 r. pismem znak:WOOŚ.4221.11.4.2023.IM.8 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie dwukrotnie wezwał Inwestora do uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 11.09.2023 r. i 01.12.2023 r. dostarczone przez Inwestora stosowne uzupełnienia zostały przesłane do organów uzgadniających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu..

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak:WOOŚ.4221.11.4.2023.IM.13 z dnia 03.01.2024 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy przedłużył termin uzgodnienia do dnia 05.02.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w postanowieniu z dnia 06.02.2024 r., znak: WOOŚ.4221.11.4.2023.IM.15, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia. Warunki realizacji przedsięwzięcia oraz zalecenia dla inwestora wymienione w postanowieniu zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Tut. organ działając na podstawie art. 79 ust.1 ustawy oś obwieszczeniem z dnia 12.02.2024 r., znak: OŚG.6220.7.19.2022/2023 , zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji zgodnych z art. 33 ust.1 tej ustawy. W ciągu 30 dni (13.02.2024 r. – 13.03.2024 r.) od ukazania się w/w obwieszczenia do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w powyższej sprawie.

Po zakończeniu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego, przed podjęciem decyzji, Wójt Gminy Tuszów Narodowy dokładnie przeanalizował cały zgromadzony materiał dowodowy

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Tuszów Narodowy spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy k.p.a,

poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do złożonych materiałów. W określonym terminie w zawiadomieniu, znak: OŚG.6220.7.20.2022/2023 z dnia 14.03.2024 r. żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Na etapie opracowania materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 przywołanej na wstępie ustawy przeanalizowano opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, proponowany przez Wnioskodawcę, wraz z uzasadnieniem jego wyboru oraz racjonalny wariant alternatywny.

Wariant alternatywny

Racjonalnym wariantem alternatywnym jest budowa na przedmiotowych działkach 12-tu domów wielorodzinnych. Eksploatacja przedsięwzięcia w wariantcie alternatywnym skutkowałaby większym oddziaływaniem na środowisko m.in. w Wariant proponowany przez Wnioskodawcę.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jako najkorzystniejszy, wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 12-tu domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy od 100 do 160 m² każdy, na 12-tu wydzielonych działkach. Ponadto, planuje się budowę: trzech zbiorników podziemnych na gaz płynny propan-butan o pojemności 6400 l każdy (na wydzielonej działce o powierzchni ok. 3,3 a) na potrzeby ogrzewania budynków, sieci wodociągowej długości ok. 480 m wraz z przyłączami do planowanych budynków, 12-tu mechaniczno-biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków dla każdego budynku o pojemności 3 m³, alternatywnie, 12-tu szczelnych zbiorników ścieków o pojemności minimalnej 5 m³ oraz drogi dojazdowej do wydzielonych działek.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie w miejscowości Sarnów, na działkach o nr ewid. 133/2, 135 i 136. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi ok. 3 ha, z czego na potrzeby przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przeznaczone zostanie ok. 1,22 ha.

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) to tereny, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 70 m od granicy przedmiotowych działek.

Prace budowlano-montażowe będą źródłem emisji hałasu i wibracji, których źródłem będą maszyny budowlane (głównie sprzęt ciężki) oraz ruch samochodów transportowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą m.in.: koparko-spycharka, maszyna do zagęszczania gruntu, dźwig, wózek widłowy oraz elektronarzędzia ręczne. Oddziaływania w zakresie emisji hałasu nie mogą zostać wyeliminowane. Do prac montażowo-budowlanych wykorzystywane będą wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia. Prace budowlano-montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 06.00 do 22.00. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych, w miarę możliwości ograniczana będzie jednoczesna praca maszyn, a podczas postoju lub załadunku, silniki maszyn będą wyłączane.

Emisja hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związana będzie głównie z ruchem pojazdów osobowych, poruszających się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto, planuje się montaż klimatyzatorów lub pomp ciepła. Urządzenia posiadały będą stosowny atest i certyfikat dopuszczenia do stosowania. Przeladunek gazu odbywał się będzie wyłącznie w porze dziennej.

Biorąc pod uwagę skalę i charakter planowanego zadania, przewiduje się, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie pogorszy istotnie klimatu akustycznego, tym samym zachowane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych pod względem akustycznym.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia pochodzić będzie m.in. ze spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. Transport materiałów sypkich odbywał się będzie wywrotkami wyposażonymi w opończe, w celu ograniczenia pylenia. Stosowane będą gotowe mieszanki przygotowywane w wytwórniach betonu, ewentualnie niewielkie ilości betonu/zaprawy wykonywane będą w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Eliminowana będzie praca silników na biegu jałowym. Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia ustąpi wraz z zakończeniem prac realizacyjnych.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pochodzić będzie głównie z procesów energetycznego spalania paliw (kotły na paliwo gazowe) na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej oraz ewentualnie kotłów na paliwo stałe (biomasę), ruchu pojazdów oraz napełniania zbiorników magazynowych gazem propan-butan (przy rozłączeniu węża autocysterny od złącza magazynowego).

Biorąc pod uwagę skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdza się, iż jego eksploatacja, nie wpłynie znacząco negatywnie na jakość powietrza.

Działania związane z realizacją oraz eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Przestrzegane będą ogólne zasady, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Odpady wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym na placu budowy miejscu, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom, w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Ziemia wydobyta podczas prac budowlanych, wykorzystana zostanie na terenie przedsięwzięcia (wyrównanie terenu). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady komunalne.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych wyniesie ok. 1296 m³/rok. Woda na etapie realizacji inwestycji dowożona będzie beczkowitzem.

Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji, gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, a następnie wywożone będą przez uprawniony podmiot. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanych, szczelnych zbiorników (szamb) lub alternatywnie, do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W przydomowych oczyszczalniach ścieków planowane jest mechaniczno - biologiczne oczyszczanie ścieków na bazie osadnika gnilnego (beztlenowo) lub na bazie osadnika

wstępnego z bioreaktorem - złoża biologicznie czynne (tlenowy rozkład substancji organicznych). Mechaniczne oczyszczanie następować będzie w wyniku procesów flotacji oraz sedymentacji. Biologiczne oczyszczanie ścieków następować będzie w procesie fermentacji – beztlenowego rozkładu substancji organicznych.

Na wylocie z oczyszczalni ścieków zamontowany będzie filtr oczyszczający, który będzie zatrzymywał drobne zawiesiny, które nie uległy sedymentacji oraz flotacji.

Wywóz osadów ściekowych następować będzie ok. 1 raz do roku.

Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie ziemia, poprzez drenaż rozsączający lub studnie chłonne, w przypadku spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych.

Przewiduje się budowę studzienek kontrolno-pomiarowych w celu poboru próbek ścieków do badań, przed odprowadzeniem ich do środowiska. Przewiduje się pobór 4 próbek ścieków w ciągu roku, a w przypadku spełnienia przez nie wymaganych warunków, 2 próbki w roku kolejnym. W przypadku gdy minimum jedna z 2 próbek nie spełni wymagań warunków, w kolejnym roku pobierane będą 4 próbki, zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Dopuszczalne stężenia substancji zanieczyszczających przy wprowadzaniu ścieków do ziemi wynosić będą:

$$\text{BZT}_5 \leq 40,0 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3,$$

$$\text{ChZT}_{\text{cr}} \leq 150,0 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3,$$

$$\text{zawiesina ogólna} \leq 50,0 \text{ mg}/\text{dm}^3.$$

W przypadku wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej, nastąpi wpięcie do niej poszczególnych domów. Ilość ścieków będzie równa ilości pobieranej wody do celów socjalnych.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów budynków i powierzchni utwardzonych będą samoczynnie spływać do gruntu na terenie projektowanego przedsięwzięcia (infiltracja).

Głębokość zalegania wód podziemnych w rejonie inwestycji wg mapy hydrograficznej wynosi ok. 1,4 m.

Podczas realizacji inwestycji nie planuje się odwodnienia wykopów. Wszelkie prace będą wykonywane poza okresami intensywnych opadów. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych woda z odwodnienia będzie odprowadzana do pobliskich rowów, cieków, po uzyskaniu zgody właściciela, a w przypadku braku takiej możliwości powierzchniowo na przyległe tereny, za uprzednią zgodą właściciela gruntu. Wody z wykopów budowlanych będą oczyszczane z zawiesiny ogólnej w osadniku, przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

Podczas realizacji inwestycji zaplecze budowy będzie zlokalizowane na utwardzonym terenie, wyposażonym w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na powierzchni ok. 1,22 ha (środkowy fragment przedmiotowych działek). Inwestycję zaplanowano pośród terenów zadrzewionych i terenów rolniczych w dużej mierze stanowiących nieużytki rolne ulegające sukcesji. Od strony wschodniej, sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowi rzeka Babulówka, a tuż za nią znajduje zwarta zabudowa miejscowości Sarnów.

Wschodnia część działek, z uwagi na sąsiedztwo cmentarza (zlokalizowanego w kierunku południowo-wschodnim) została wyłączona z terenu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, obszar planowany do zabudowania stanowi teren porębowy (pozbawiony zadrzewień i zakrzewień). W części wschodniej i zachodniej działek (wyłączonych z zainwestowania) występują głównie zadrzewienia. Nie zachodzi konieczność ich wycinki. Dojazd do inwestycji stanowić będzie droga, zlokalizowana na działce o nr ewid. 133/2.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) (II aPGW), teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Babulówka” kod: RW200010219299, typ JCWP PNP – Potok lub strumień nizinny piaszczysty, SZCW – silnie zmieniona część wód, brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji Zlewnia monitorowana o słabym potencjale ekologicznym, stan chemiczny poniżej dobrego, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz odstępstwo z art. 5 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Ocena postępu w osiąganiu celów środowiskowych JCWP według podziału jednostek planistycznych aPGW (2016):

- potencjał ekologiczny ww. JCWP – cel nieosiągnięty – pogorszenie do stanu złego;
- stan chemiczny ww. JCWP – cel nieosiągnięty – pogorszenie do stanu złego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w granicach obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSOP) Puszcza Sandomierska PLB180005, a w odległości ok. 4,7 km od granic działek, zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie w granicach jednego z głównych korytarzy ekologicznych: GKPd-7 - Puszcza Sandomierska, wyznaczonego w Projekcie korytarzy ekologicznych, łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005), który został zaktualizowany w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Według Standardowego Formularza Danych, OSOP Puszcza Sandomierska stanowi bardzo cenną ostoję wielu gatunków ptaków – stwierdzono tu występowanie 43 gatunków ptaków z zał. I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, między innymi: bociana czarnego, bociana białego, ptaków drapieżnych i derkacza (powyżej 1% populacji polskiej). W przypadku kraski, podgorzałki i czapli białej, obszar stanowi miejsce gniazdowania ponad

10% populacji gatunków w Polsce, jest więc jedną z kluczowych ostoi dla ich zachowania. Ponadto obszar jest miejscem licznego występowania w okresie lęgowym świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów (średniego, czarnego, białoszyjego, zielonosiwego i zielonego), gąsiorka, skowronka borowego, trzmiełojada, jarzębatki, ortolana.

Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono przedmiotów ochrony oraz ich siedlisk, stąd realizacja inwestycji nie będzie sprzeczna z celami ochrony tego obszaru.

Na potrzeby sporządzenia Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą terenu przedsięwzięcia i jej otoczenia w okresie od marca do lipca 2022 roku. Obserwację prowadzono z 9 punktów obserwacyjnych i trasy przejść, wyznaczonych w strefie bezpośredniego, jak i pośredniego wpływu inwestycji. Opracowanie to zostało oparte o stosowane w nauce metodyki. Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne i opracowania, obejmujące teren przedsięwzięcia, jak również przepisy prawne odnoszące się do elementów przyrodniczych. Szczególną uwagę zwrócono na gatunki będące przedmiotem ochrony OSOP Puszcza Sandomierska PLB180005.

Z dokumentacji wynika, że z botanicznego punktu widzenia, przedmiotowy obszar jest miejscem występowania ubogiej gatunkowo szaty roślinnej, a ścisły teren inwestycji stanowi zbiorowisko porębowe, na którym rozpoczyna się proces sukcesji wtórnej. Na terenie inwestycyjnym oraz w strefie ekotonu stwierdzono odradzającą się czeremchę późną *Prunus serotina* i pojedyncze osobniki trzcinnika piaskowego *Calamagrostis epigejos*. W strefie ekotonu pomiędzy porębowiskiem, a istniejącymi zbiorowiskami na działkach sąsiednich stwierdzono również gatunek obcy - czeremchę późną, odnotowano również gatunki t.j. kostrzewa owcza *Festuca ovinia*, sit rozpięzchły *Juncus effusus*, kłosówka miękka *Holcus mollis*. Na terenach otaczających tereny planowane pod zagospodarowanie stwierdzono m.in. zbiorowiska o niejednoznacznej klasyfikacji systematycznej z klasy *Vaccinin-Piceetea*, zadrzewienia złożone z młodych sosen *Pinus sylvestris*, murawę piaskową przylegającą od południa. Na zachodzie i północy badanego obszaru występują zadrzewienia składające się dodatkowo, (oprócz ww. gatunków) z brzozy brodawkowatej *Betula pendula* i dębu szypułkowego *Quercus robur*. Nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin, ujętych w Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny, podlegających ochronie. Nie występują tu również cenne siedliska przyrodnicze, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Z bezkręgowców, stwierdzono pospolicie występujące gatunki t.j. mrówki rudnice *Formica rufa*, objęte w Polsce ochroną częściową, przedstawiciele prostoskrzydłych, np. świerszcz polny *Gryllus campestris*. Na badanym terenie stwierdzono także turkucia podjadka *Gryllotalpa gryllotalpa*. Z przedstawicieli herpetofauny zinwentaryzowano 1 gatunek gada - jaszczurkę zwinkę i 2 gatunki płazów – ropuchę szarą, żabę trawną. W wyniku obserwacji teriofauny stwierdzono obecność m.in. kuny, lisa oraz saren.

W ramach badań ornitologicznych, zinwentaryzowano ok. 7 gatunków ptaków. Najpowszechniejsze populacje reprezentowane są przez trzy gatunki ptaków: sikora bogatka *Parus major*, sójka *Garrulus glandarius* oraz sroka *Pica pica*. Stwierdzono również gatunki tj. bażant *Phasianus colchicus*, bocian biały *Ciconia ciconia* (przelot), kuropatwa *Perdix perdix*,

i raniuszek *Aegihalos caudatus*. Jak wskazano w dokumentacji, podjęto również próby zinwentaryzowania gatunków, dla których analizowany teren stanowiłby dogodne siedlisko (t.j. derkacz, gąsiorek), jednak nie stwierdzono ich obecności. Stwierdzone gatunki należą do pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w kraju.

W przedłożonym Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dokonano również identyfikacji i oceny możliwych oddziaływań przedmiotowej inwestycji (na każdym etapie jej realizacji) na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego (w tym również na korytarze ekologiczne i krajobraz), uwzględniając aspekt oddziaływania skumulowanego. Realizacja inwestycji przyczyni się do zmiany użytkowania terenu (w miejscu krajobrazu rolniczego pojawi się zabudowa jednorodzinna), jednak zlokalizowana będzie ona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Autorzy Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazują ponadto, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie powinna w sposób istotnie negatywny wpłynąć na funkcjonalność głównego korytarza ekologicznego, w obrębie którego się znajduje.

Ponadto, Inwestor przedstawił działania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, z których najistotniejsze to wyłączenie z terenu przeznaczonego na realizację zadania części działek (obszar nieobjęty zakresem inwestycji, w szczególności zachodnia część działek), celem zapewnienia funkcjonalności korytarza ekologicznego, zachowanie na obszarach wyłączonych naturalnej szaty roślinnej.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej i wykonanej na jej podstawie analizy stwierdzono, iż realizacja inwestycji nie spowoduje istotnego uszczerbku dla lokalnych zasobów przyrodniczych, ubytku cennych siedlisk przyrodniczych oraz istotnego negatywnego wpływu na lokalne populacje zwierząt.

Mając na uwadze powyższe oraz rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, a także przedstawione w dokumentacji rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne i organizacyjne, przedsięwzięcie nie będzie w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na zasoby, twory i składniki przyrody, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w tym na przedmioty i cele ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie nadmieniam, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia w ramach oceny oddziaływania na środowisko była przeprowadzona ocena oddziaływania, wymagana art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny.

Ponadto informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia, stwierdza się, iż nie będzie ono w sposób znacząco negatywnie wpływać na klimat lokalny oraz globalny. Zastosowane zostaną materiały budowlane odporne na czynniki klimatyczne.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska. Wobec powyższego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z uwagi na charakter i zakres przedsięwzięcia oraz uznania, iż posiadane na etapie wydawania niniejszego postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zawarte w zebranej dokumentacji, pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko, stwierdza się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Ze względu na konieczność zachowania wymogów ochrony środowiska uznano za niezbędne nałożenie dodatkowych warunków opisanych w punktach II, III i IV niniejszej decyzji. Niezależnie od nich dla przedsięwzięcia konieczne jest przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z art. 80 ust 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 82 ustawy ooś w niniejszej decyzji po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko określono: rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, a także obowiązek oraz wymogi w zakresie sporządzenia analizy porealizacyjnej (warunek w pkt IV decyzji).

Raport ooś opracowany dla przedmiotowej inwestycji odnosi się do wszystkich elementów wymienionych w art. 66 ustawy ooś.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie danych zawartych w raporcie ooś, jego uzupełnieniu, inwentaryzacji przyrodniczej, które w toku postępowania zostały wnikliwie przeanalizowane i zweryfikowane. Treść decyzji uwzględnia stanowisko RDOŚ w Rzeszowie, Stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW WP, stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu. Organ przy wydawaniu decyzji wziął pod uwagę wszystkie warunki określone przez ww organy, zweryfikowane z danymi zawartymi w raporcie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wyniki dokonanego uzgodnienia i opinii oraz wniosków, zastrzeżeń i petycji, organ określił środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia uznając, że przy wypełnieniu warunków zawartych w sentencji decyzji, a także prowadzeniu robót budowlanych oraz eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna oddziaływać na środowisko oraz ludzi w sposób ponadnormatywny.

Po rozważeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, biorąc pod uwagę całość dokumentacji zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym w terminie 14 dni od jej doręczenia.
- Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Inwestor,

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku,

3.A/a

Do wiadomości:

1 x Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie

1 x Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu

1 x Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Stalowej Woli

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

ZNAK: OŚG.6220.7.21.2022/2023 Z DNIA 08.04.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DLA INWESTYCJI PN.

„Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zbiorniki na gaz, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szamba dla każdego z budynków i drogą dojazdową”

Planowana inwestycja zakłada budowę:

- dwunastu domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy od 100 do 160 m² każdy,
- trzech zbiorników podziemnych na gaz płynny propan-butan, o pojemności 6400 l każdy, na wydzielonej działce o pow. 3,3 ara. Przeznaczeniem zbiorników jest ogrzewanie planowanych 12-tu budynków mieszkalnych jednorodzinnych inwestora.
- drogi dojazdowej do wydzielonych działek, szerokości 5 m, o pow. 20,7 ar,
- sieci wodociągowej długości 480 m wraz z 12-oma przyłączami do planowanych 12-tu budynków mieszkalnych.

Działki znajdują się w pobliżu cmentarza, dlatego planuje się zabudowę budynkami - zgodnie z obowiązującymi przepisami, w odległości większej niż 50 m od granicy cmentarza.

Wjazd na projektowaną drogę dojazdową, projektuje się z drogi gminnej znajdującej się na działce o nr ewid. 185, po wschodniej stronie od działek objętych zakresem przedsięwzięcia. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej do planowanych budynków wynosi 5 m, droga zakończona jest tzw. zawrotką o wymiarach 12x12 m, dla samochodów straży pożarnej, śmieciarki, karetki pogotowia itp. Utwardzenie projektowanej drogi: kostka betonowa, beton lub asfalt.

Tereny projektowanej inwestycji obejmują działki oznaczone nr ewid. gruntu: 133/2, 135, 136 Obręb 98-Sarnów, o sumarycznej powierzchni 3,0545 ha.

Zagospodarowanie terenu po realizacji inwestycji przedstawia się następująco:

Zabudowa	[m ²]	0,00	1 560,00	1 560,00	-
Tereny utwardzone	[m ²]	0,00	2 011,00	2 011,00	-
Tereny zielone	[m ²]	30 545,00	-3 571,00	26 974,00	-11,7%
Powierzchnia biologicznie czynna	[%]	100,0%	-	88,3%	x

Projektowane jest ok. 24 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

Szacunkowe roczne zużycie mediów i energii elektrycznej po realizacji inwestycji będzie przedstawiać się następująco:

Woda do celów socjalnych	[m ³ /rok]	----	1296,00
Energia elektryczna	[MWh]	----	10,00
Energia na cele grzewcze	[GJ]	----	945,00
Energia przygotowanie c.w.u.	[GJ]	----	96,00