

WYKAZ

lokali stanowiących własność Powiatu Mieleckiego przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 4 pkt. 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

W związku z uchwałą Nr 288/1836/2024 Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 21 lutego 2024 r. przewidziana jest do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Przychodni Zdrowia Nr 2 w Mielcu, przy ul. Skłodowskiej – Curie 10, na działce nr 1457/9, opisanej w księdze wieczystej TB1M/00014058/7, obręb Osiedle, stanowiącym własność Powiatu Mieleckiego, lokale na parterze budynku:

nr 1.16 (pow. 16,07 m²), w 1/2 części pomieszczenia 1.17 (korytarz - pow. 10,62 m²), w 1/2 części pomieszczenia 1.20 (WC - pow. 2,04 m²) o powierzchni 28,73 m² oraz części wspólne o powierzchni 1,26 m², co daje łączną powierzchnię najmu **29,99 m²**

z przeznaczeniem pod działalność z zakresu opieki zdrowotnej.

Przeznacza się wynajem lokali na czas nieoznaczony.

Forma oddania w najem – przetarg pisemny nieograniczony.

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 21,73 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%. Poza stawką czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2025 r. Czynsz i opłaty płatne co miesiąc w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mielcu tj. www.bip.powiat-mielecki.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędów Gmin Powiatu Mieleckiego, na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu Mieleckiego

Stanisław Lonczak

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu: