

**Uchwała Nr .../.../...**  
**Rady Gminy Tuszów Narodowy**  
z dnia ... .. 2023 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**"Terenu zabudowy produkcyjno - usługowej - strefa Tuszów"**  
**w miejscowości Tuszów Narodowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Tuszów Narodowy**  
**uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Stwierdzając o nienaruszaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/136/2001 z dnia 31 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Terenu zabudowy produkcyjno-usługowej - Strefa Tuszów” w miejscowości Tuszów Narodowy, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/210/2021 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 24 maja 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 21 czerwca 2021 r., Poz. 2233, zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu.
2. Przepisami niniejszej uchwały objęte są tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami **UP** (w tym od 1. UP do 12UP) oraz teren łądowiska trawiastego oznaczony symbolem **1.ZNL**, położone po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 985, o łącznej powierzchni około 85,62 ha.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne aktu.
- § 2. W uchwale Nr XXVI/210/2021 Rady Gminy Tuszów Narodowy, z dnia 24 maja 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:
- 1) § 7 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1.*
- 2) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- 2. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, w granicach której dopuszcza się lokalizację budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.*
- 3) w 8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:
- 2a. zasady zagospodarowania terenu:*
- 1) lokalizacja budynków w sposób który nie zakłóci możliwości korzystania z podstawowej funkcji terenu jakim jest łądowisko w tym z zachowaniem odległości:*
- a) nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 1.KDD,*

- b) nie mniejszej niż 25 m od granicy planu,*
- c) nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonym symbolem 3.WS;*
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 4%;*
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,04.*
- 2b. cechy zabudowy budynków:*
  - 1) wysokość zabudowy do 8 m,*
  - 2) dach płaski, dwuspadowy, wielospadowy, oparty na tuku, nachylenie połaci do 40°;*

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuszów Narodowy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Waldemar Maziarz