

Projekt umowy nr. DKP.271.13.2023

zawarta w dniu r. w Tuszowie Narodowym

pomiędzy:

Gminą Tuszów Narodowy

NIP 817-198-47-40, REGON 690581933

zwaną dalej „Zamawiającym - Kredytobiorcą”

reprezentowaną przez

Wójta – Pana Andrzeja Głaza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bronisławy Zięby.....

a

z siedzibą

zwanym dalej „Wykonawcą - Bank”

reprezentowaną przez :

Pana – Prezes

.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie podstawowym - wariant I - zgodnie z art. 275 pkt. 1) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca-Bank udziela Zamawiającemu-Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie złotych, słownie: złotych, na okres od dnia do dnia
2. Zamawiający-Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzystają wyłącznie na następujący cel – sfinansowanie planowanego deficytu budżetu i części rozchodów budżetu.
3. Kredyt ewidencjonowany na rachunku kredytowym otwartym dla Zamawiającego-Kredytobiorcy nr prowadzonym przez Wykonawcę-Bank.

§ 2

1. Wykonawca-Bank stawia do dyspozycji Zamawiającemu-Kredytobiorcy kredyt: w wysokości złotych na zasadach określonych w Umowie, do 3 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 8.
2. Zamawiający-Kredytobiorca wykorzystywać będzie kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje w ciężar rachunku kredytowego.

§ 3

1. Z tytułu udzielenia kredytu Wykonawca-Bank pobiera od Zamawiający-Kredytobiorcy prowizję w wysokościzł, (słownie:zł.), co stanowi% od kwoty przyznanego kredytu, określonego w § 1 Umowy.
2. Prowizja będzie płatna jednorazowo do 14 dni od podpisania umowy, z tym że zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawców prowizji przygotowawczej od kwoty kredytu tylko jeden raz, tzn. prowizji z tytułu uruchomienia kredytu.
3. W przypadku nie wykorzystania kredytu prowizja nie jest zwracana.

§ 4

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej.
2. Oprocentowanie stanowi sumę stawki WIBOR 3M i stałej w trakcie trwania umowy marży w wysokościpunktów procentowych.
3. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie kredytu wynosi % w stosunku rocznym.
4. ~~Stawka WIBOR 3M na dzień udzielenia kredytu ustalana jest jak na dzień ogłoszenia przetargu tj.~~
5. Sposób ustalania WIBORU 3M do naliczania oprocentowania kredytu liczony według stawki WIBOR 3M - ustala się jako miesięczną średnią arytmetyczną stóp dziennych obowiązujących w miesiącu poprzedzającym okres, za który naliczane są odsetki. Oprocentowanie kredytu ustalone w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca będzie obowiązywało przez cały okres miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało ono ustalone.
6. Zmiana oprocentowania kredytu wskutek zmiany stawki WIBOR nie wymaga zawarcia aneksu do umowy kredytowej.
7. Wykonawca-Bank ma prawo zmiany oprocentowania kredytu poprzez zastosowanie nowego wskaźnika w miejsce stawki WIBOR 3M, jeśli z jakiegokolwiek przyczyny informacja o stawce WIBOR 3M przestanie być dostępna.
O wprowadzonej zmianie Wykonawca-Bank powiadomi niezwłocznie na piśmie Zamawiającego-Kredytobiorcę.
8. Zmiana oprocentowania w powyższej sytuacji nie powoduje konieczności zmiany umowy w formie aneksu do umowy.
9. Wykonawca-Bank pobiera odsetki tylko za faktyczny okres korzystania z kredytu.

§ 5

1. Wykonawca-Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty kredytu, według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania Umowy, począwszy od dnia uruchomienia kredytu lub jego części, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365/366 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.

§ 6

Odsetki od kredytu naliczone są w jednomiesięcznych okresach obrachunkowych i płatne w terminie na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca poczynając od r.

§ 7

1. Ustala się następujący termin i kwoty spłaty kredytu - harmonogram:
w dniu - kwota zł,
w dniu - kwota zł,
w dniu - kwota zł,
w dniu - kwota zł,
Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności:
2. Za datę spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy-Banku.
3. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 4.
4. ~~Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje w drodze obciążenia przez Wykonawcę Bank rachunku Zamawiającego-Kredytobiorcy na podstawie pisemnych dyspozycji.~~

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi:
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do Umowy. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń w chwili zawarcia Umowy kredytu oraz w całym okresie jej trwania ponosi Zamawiający-Kredytobiorca.

§ 9

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Wykonawca-Bank w dniu następnym po wyznaczonym w Umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Wykonawca-Bank ewidencjonuje na rachunku niespłaconych należności z tytułu odsetek.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca-Bank niezwłocznie powiadamia Zamawiającego-Kredytobiorcę

§ 10

Odsetki z tytułu niespłaconej w terminie raty kredytu obliczane będą w oparciu o wysokość odsetek ustawowych obowiązujących w danym okresie

§ 11

1. W przypadku:
 - 1) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego-Kredytobiorcy,

- 2) opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek,
- 3) złożenia nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,
- 4) innego istotnego naruszenia przez Zamawiającego-Kredytobiorcę warunków Umowy,
- 5) jakiegokolwiek innej okoliczności, która świadczyć może o utracie lub zagrożeniu zdolności kredytowej Zamawiającego-Kredytobiorcy,

Wykonawca-Bank może wstrzymać wypłatę kredytu do czasu złożenia przez Zamawiającego-Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Wykonawcę-Bank lub wypowiedzieć Umowę.

2. Wykonawca-Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w przypadku utraty przez Zamawiającego-Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo niedotrzymania przez Zamawiającego-Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w Umowie, a w szczególności:
 - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) przedłożenia przez Zamawiającego-Kredytobiorcę fałszywych dokumentów, w tym charakteryzujących sytuację ekonomiczno – finansową, bądź złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, na których Wykonawca-Bank oparł swoją decyzję o udzieleniu kredytu,
3. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od dnia następnego po dacie doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę drugiego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Wykonawcy-Bankowi adres Zamawiającego-Kredytobiorcy.
4. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Zamawiający-Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy-Bankowi od niespłaconej kwoty kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki naliczone według obowiązującej w danym okresie stopy odsetek ustawowych.
5. Wykonawca-Bank nie może wypowiedzieć Umowy z powodu utraty przez Zamawiającego-Kredytobiorcę zdolności kredytowej, jeżeli zgodził się na realizację przez Zamawiającego-Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Wykonawca-Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.

§ 12

1. Zamawiający-Kredytobiorca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca-Bank pomimo wygrania przetargu nie podjął realizacji zamówienia w ciągu 5 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego-Kredytobiorcę na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
2. Zamawiający-Kredytobiorca odstępuje od umowy jeżeli Wykonawca-Bank nie realizuje zobowiązań wynikających z umowy i upłynął 14 dniowy okres związany z naliczaniem kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający-Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Zamawiającego-Kredytobiorcę liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
6. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście lub przez gońca bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Zamawiający-Kredytobiorca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości max. 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca-Bank.
2. Wykonawca-Bank ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu z tytułu prowizji bankowej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający-Kredytobiorca.
3. ~~Zamawiający-Kredytobiorca ma prawo do naliczania kar umownych:
- w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
- w terminie realizacji przedmiotu umowy, max. wysokość kary umownej to 14 dniowy okres (1,0% wynagrodzenia umownego brutto x 14 dni)~~
4. Wykonawca-Bank ma prawo do naliczania kar umownych:
 - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z tytułu uruchomienia kredytu, max. wysokość kary umownej to 14 dniowy okres (1,0% wynagrodzenia umownego brutto x 14 dni)
5. Wykonawca-Bank zapłaci Zamawiającemu-Kredytobiorcy kary umowne, z tytułu:
 - a. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości max. 20 % wynagrodzenia umownego brutto pomimo wezwania zamawiającego, za każdy stwierdzony przypadek
 - b. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości max. 20 % wynagrodzenia umownego brutto pomimo wezwania zamawiającego, za każdy stwierdzony przypadek
 - c. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki (0,5% wynagrodzenia umownego brutto x 14 dni)
 - d. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości max. 20 % wynagrodzenia umownego brutto
 - e. wskazania w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż w umowie z Zamawiającym-Kredytobiorcą i braku jej zmiany w przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do zmiany zapisów umowy w wysokości max. 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

6. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości szkody Zamawiającego zastrzega on dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości faktycznych strat jakie Zamawiający poniósł na skutek działania lub zaniechania działania Wykonawcy oraz pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy wynika z działania siły wyższej rozumianej jako nieprzewidziane wydarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpią niezależnie od woli Stron, a którym Strona nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, przy czym Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą, zawiadomić drugą ze Stron o istotnych faktach i okolicznościach zdarzenia na piśmie.
8. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest podjąć wszelkie działania zmierzające do minimalizacji skutków zdarzenia.

§ 14

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Zamawiającego-Kredytobiorcy:

- 1) prowizje,
- 2) koszty monitów, egzekucji i inne koszty,
- 3) zaległe odsetki,
- 4) zaległe raty kapitałowe
- 5) bieżące raty kapitałowe.
- 6) bieżące odsetki,

§ 15

1. Zamawiający-Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Wykonawcy-Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczno - finansową oraz do składania w Wykonawcy-Banku:
 - 1) informacji o aktualnej sytuacji ekonomiczno – finansowej, w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości lub podejmowania uchwał, tj:
 - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,
 - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,
 - c) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za rok budżetowy,
 - d) uchwałę rady gminy w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
2. Zamawiający-Kredytobiorca upoważnia Wykonawcę-Bank do zasięgania informacji o jego sytuacji ekonomiczno - finansowej w innych bankach i instytucjach.

§ 16

Ewentualne zmiany i uzupełnienia obowiązującej umowy wymagają wzajemnego uzgodnienia i sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:

- 2.1. zmiana terminu i harmonogramu wykonania umowy - w przypadku:

- opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, wyrok sądu itp.)
- wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
- zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

- 2.2. zmiana umówionego zakresu usług - w przypadku:

- ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
- jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy

- 2.3. zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany techniczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań informatycznych lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 2.4. organizacyjnej polegającej na:

zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty.

- 2.5. wynagrodzenia:

- w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 Ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian
- w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne

lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian.

–zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

2.6 wynagrodzenia:

- gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego.
- w przypadkach określonych w pkt.2.2 niniejszego §.

2.7. wynagrodzenia:

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do tego samego miesiąca w roku poprzednim) publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
- 2) w sytuacji, gdy wskaźnik GUS za miesiąc realizacji usługi za którykolwiek miesiąc przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten miesiąc;
- 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
- 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla miesięcy upływających po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy
- 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać
- 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;
- 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt. 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$C = A \times (B/2 [\%]),$$
gdzie:
A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem;
B – wskaźnik GUS dla miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia
C - wartość zmiany umowy
- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

- 9) strony ustalają, że ryzyko zmiany wynagrodzenia wynikające z inflacji ponosić będą solidarnie
- 10) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 15% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- 11) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 2.2, 2.7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2. pkt. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.6, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.6, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2.5 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.5 tir.1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących czynności przy realizacji umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników wykonujących czynności przy realizacji umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.5 tir. 2 i 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom wykonującym czynności przy realizacji umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników wykonujących czynności przy realizacji umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

- odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2.5, tir. 2 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.4 tir. 1, lub
 4. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.5 tir. 2.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.5 tir. 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2
 12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10-12 stosuje się odpowiednio.
 14. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu usługi w sytuacji w której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.
 15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w przypadkach wykazanych w niniejszym paragrafie wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o

podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy

17. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31 grudnia 2028 roku może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę-Bank i zawarciu aneksu do umowy oraz podjęciu uchwały przez Radę Gminy w Tuszowie Narodowym w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytów długoterminowych w 2023 roku. Wykonawca-Bank dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego-Kredytobiorcy oraz pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego-Kredytobiorcę bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej
18. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31 grudnia 2028 rok w przypadku wystąpienia siły wyższej
19. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31 grudnia 2028 rok w przypadku zagrożenia utraty płynności finansowej Gminy Tuszów Narodowy
20. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu usługi w sytuacji w której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca-Bank oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale następujących podwykonawców:
2. Zakres rzeczowy usług zleconych podwykonawcom i ich wartość określają załączniki nr do umowy.
3. Wykonawca-Bank jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy *{oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy}*.
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca-Bank zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Zamawiającego-Kredytobiorcę oraz udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający-Kredytobiorca uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usługi, ma prawo żądać od Wykonawcy-Banku zmiany podwykonawcy.

§ 19

1. Zamawiający-Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy-Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Nie zawiadomienie Wykonawcy-Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Wykonawcy-Banku kierowane do Zamawiającego-Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 20

W przypadku ubiegania się o kredyt lub gwarancję w innym banku, Zamawiający-Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy-Banku o tym fakcie.

§ 21

1. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z Umowy przekazane przez Wykonawcę-Bank instytucjom utworzonym do ich zbierania, przetwarzania i udostępniania bankom oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów, zgodnie z ustawą Prawo bankowe, wyżej wymienione instytucje mogą udostępniać:
 - 1) biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych oraz
 - 2) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków, na podstawie wniosków tych biur i instytucji oraz w zakresach w nich określonych.
2. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca-Bank może przekazać biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.

§ 22

W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron Umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli rozwiązanie sporu drogą mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa bankowego

§ 24

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

§ 25

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego-Kredytobiorcy.

§ 26

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy-Banku i dwa dla Zamawiającego-Kredytobiorcy.

.....
*(pieczęć oraz podpisy osób
działających w imieniu Zamawiającego-Kredytobiorcy)*

.....
*(pieczęć firmowa i podpisy osób
działających w imieniu Wykonawcy-Banku)*