

(Zamawiający):
Gmina Tuszów Narodowy
39-332 Tuszów Narodowy 225

Tuszów Narodowy, dnia: 26 października 2023 r.

Nr ref. post.: (DKP.271.13.2023)

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.

**„Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości: 5 101 897,00 PLN,
z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy Tuszów Narodowy
w roku 2023”**

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Tuszów Narodowy, **przekazuje treść pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami z dn. 26.10.2023r.**

Pytanie nr 1

1. Prosimy o informację, czy:
 - a. zabezpieczeniem kredytu będzie weksel i deklaracja wekslowa oraz czy zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika na wekslu i na deklaracji wekslowej ?
 - b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź:

- a. Tak zabezpieczeniem kredytu będzie weksel i deklaracja wekslowa oraz zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika na wekslu i na deklaracji wekslowej**
- b. Nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.**

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Dopuszczamy zapis w umowie „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Inwestycje budżetu gminy na które planowane jest finansowanie z kredytu na pokrycie wkładu własnego będą dofinansowane ze środków rządowych funduszy celowych w formie dotacji.

4. Czy wyrażacie Państwo zgodę , żeby umowa kredytu została podpisana wg wzoru/projektu Wykonawcy udzielającego kredytu ?

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody , żeby umowa kredytu została podpisana wg wzoru/projektu Wykonawcy udzielającego kredytu.

5. Czy wyrażacie Państwo zgodę na zastosowanie stawki bazowej w brzmieniu (do wyboru):
 - a) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości średniej WIBOR 1M ze wszystkich dni miesiąca (w dni wolne obowiązuje stawka z dnia poprzedniego), obowiązująca od 1 dnia następnego miesiąca ,
 - lub**
 - b) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (w dni wolne obowiązuje stawka z dnia poprzedniego), obowiązuje od 1-go dnia roboczego następnego miesiąca ?

Prosimy o wskazanie wyboru.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na zastosowanie stawki bazowej w brzmieniu (do wyboru) :

a) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości średniej WIBOR 1M ze wszystkich dni miesiąca (w dni wolne obowiązuje stawka z dnia poprzedniego), obowiązująca od 1 dnia następnego miesiąca ,
lub

b) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (w dni wolne obowiązuje stawka z dnia poprzedniego), obowiązująca od 1-go dnia roboczego następnego miesiąca

6. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%

7. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu

8. W Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale V pkt. 2 ppkt 11 oraz w rozdziale XVI operuje się stawką bazową WIBOR 3M, natomiast w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ w §4 operuje się stawką bazową WIBOR 1M.

Prosimy o **ostateczne** wskazanie , która stawka bazowa będzie zastosowana do ustalenia oprocentowania kredytu.

Odpowiedź: Stawka bazowa będzie zastosowana do ustalenia oprocentowania kredytu z Specyfikacji Warunków Zamówienia WIBOR 3M – Zamawiający skorygował zapisy umowy.

9. Pomiedzy SWZ, projektem umowy stanowiącym załącznik do SWZ są sprzeczności w zakresie zastosowanego kalendarza. W projekcie umowy (w § 5) przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni. Natomiast w SWZ (rozdział V pkt. 2 ppkt 12) , że rok liczy 365/366 dni.

Prosimy **ostatecznie** wskazać, który kalendarz ma obowiązywać do naliczania odsetek ?

Odpowiedź:

Obowiązujący będzie kalendarz z SWZ, rok liczy 365/366 dni.

10. Zapis SWZ (rozdział V pkt. 2 ppkt 13) : **“Za spłatę odsetek oraz rat kapitału należy przyjąć dzień obciążenia rachunku Zamawiającego”** jest nieakceptowalny , ponieważ Bank nie ma dostępu do Państwa rachunków w innym bank, ponadto wpływ środków do Banku na rachunek kredytu tytułem spłaty może mieć miejsce w kolejnym dniu niż dzień obciążenia Państwa rachunku.

W związku z tym prosimy o wyrażenie zgody na wykreślenie tego zapisu z SWZ.

Powyższy SWZ jest także niezgodny z zapisem w §7 ust 2 załącznika nr 2 do SWZ tj. Projektu umowy.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na wykreślenie tego zapisu z SWZ

11. Prosimy o wyrażenie zgody na wykreślenie w Projekcie umowy §7 ust 4, bowiem zgodnie z SWZ i projektem umowy Wykonawca-Bank nie ma pełnomocnictwa do rachunku Zamawiającego, a więc nie może obciążyć rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na wykreślenie tego zapisu z Projektu umowy

12. Prosimy o wyrażenie zgody na wykreślenie w Projekcie umowy w §4 ust 4 . Sposób ustalenia stawki WIBOR został opisany w kolejnym ustępie 5.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na wykreślenie tego zapisu z Projektu umowy

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK/ NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego

w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**

- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**
- Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**
- Jeżeli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: Udzielono łącznie kwotę poręczeń przez Radę Gminy Tuszów Narodowy na rzecz Gminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Maliniu w roku budżetowym 2023 r. (do dnia 30 grudnia 2023r.)w wysokości 30 000 zł na pokrycie występującego kredytu w rachunku bieżącym zakładu budżetowego tj. GZAZ w Maliniu.

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje

3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (30.09.2023r.) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wyплаconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1	WFOŚiGW w Rzeszowie	850 000	PLN	1	25.07.2018	607 744	242 256	31.12.2025
2	WFOŚiGW w Rzeszowie	975 609,76	PLN	1	24.08.2018	696 760	278 749,76	31.12.2025
3	WFOŚiGW w Rzeszowie	1 235 594	PLN	1	23.06.2020	339 779	895 815	31.12.2028
4	NFOŚiGW w Warszawie	1 595 715	PLN	1	21.02.2020	419 930	1 175 785	31.12.2028
Razem						2 064 213	2 592 605,76	

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: Gmina Tuszów Narodowy otrzymała środki w kwocie 2 888 418,57 zł z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT

5. Na koniec II kwartału 2023r występują należności wymagalne w kwocie 4.185.473,83 zł. Z jakiego tytułu powstały te zaległości oraz jakie działania podejmowane w celu odzyskania tych należności ?

Odpowiedź: Na koniec II kwartału 2023r występują należności wymagalne w kwocie 4.185.473,83 zł dotyczą zaległości przedsiębiorców i gospodarstw domowych w podatkach i opłatach lokalnych. Gmina na bieżąco monituje zaległości w należnościach, wystawiane są upomnienia a następnie tytuły wykonawcze. W zakresie należności od przedsiębiorców toczą się postępowania upadłościowe, czekamy na ostateczne plany podziałów z sądu.

6. Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie założeń do dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2023-2024. W roku 2023r przewidywane dochody z tego tytułu wyniosą 3.020.000 zł, w 2024r kwota 2.000.000 zł

Odpowiedź: Przyjęte założenia w zakresie dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2023-2024 przyjęto na podstawie uchwalonego PZP Strefa Tuszów Narodowy, tj. na terenie gminy powstała Przemysłowa Strefa o obszarze ok 98 ha. W roku bieżącym sprzedano już część działek budowlanych i jeszcze planowane są przetargi na sprzedaż

działek budowlanych i 4 działek ze strefy przemysłowej o pow. ok ponad 3 ha. W roku 2024 będzie kontynuacja sprzedaży działek (pozostało ok 49 ha) ze strefy przemysłowej oraz działek budowlanych i rolnych na terenie gminy. Minimalna kwota ze sprzedaży samej strefy przemysłowej planowana była w roku 2021 ok 22,5 mln zł.

7. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży :
- został jednoznacznie określony?
 - został wyceniony?

Odpowiedź: Przyjęte założenia w zakresie dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2023-2024 przyjęto na podstawie uchwalonego PZP Strefa Tuszów Narodowy, tj. na terenie gminy powstała Przemysłowa Strefa o obszarze ok 98 ha. W roku bieżącym sprzedano już część działek budowlanych i jeszcze planowane są przetargi na sprzedaż działek budowlanych i 4 działek ze strefy przemysłowej o pow. ok ponad 3 ha. W roku 2024 będzie kontynuacja sprzedaży działek (pozostało ok 49 ha) ze strefy przemysłowej oraz działek budowlanych i rolnych na terenie gminy. Minimalna kwota ze sprzedaży samej strefy przemysłowej planowana była w roku 2021 ok 22,5 mln zł.

8. Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?

Odpowiedź: Przyjęte założenia w zakresie dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2023-2024 przyjęto na podstawie uchwalonego PZP Strefa Tuszów Narodowy, tj. na terenie gminy powstała Przemysłowa Strefa o obszarze ok 98 ha. W roku bieżącym sprzedano już część działek budowlanych i jeszcze planowane są przetargi na sprzedaż działek budowlanych i 4 działek ze strefy przemysłowej o pow. ok ponad 3 ha. W roku 2024 będzie kontynuacja sprzedaży działek (pozostało ok 49 ha) ze strefy przemysłowej oraz działek budowlanych i rolnych na terenie gminy. Minimalna kwota ze sprzedaży samej strefy przemysłowej planowana była w roku 2021 ok 22,5 mln zł.

9. Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?

Odpowiedź: Nie można określić łącznej kwoty do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej gdyż rynek nieruchomości nie jest stały i ceny w chwili obecnej wzrosły.

10. Czy w przeszłości miały miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?

Odpowiedź: Nie miały miejsca nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku

11. Prosimy o informację czy uwagi Składu Orzekającego, które zostały zawarte w opinii RIO z dnia 15.12.2022r w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2023 zostały uwzględnione przez Państwa i usunięte przy podejmowaniu uchwały budżetowej na rok 2023 przez Radę Gminy ?

Odpowiedź: Tak uwagi Składu Orzekającego, które zostały zawarte w opinii RIO z dnia 15.12.2022r w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2023 zostały uwzględnione i usunięte przy podejmowaniu uchwały budżetowej na rok 2023 przez Radę Gminy

12. Prosimy o informację czy uwagi Składu Orzekającego, które zostały zawarte w opinii RIO z dnia 15.12.2022r w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia WPF Gminy Tuszów Narodowy na lata 2023-2028 zostały uwzględnione przez Państwa i usunięte przy podejmowaniu uchwały WPF na lata 2023-2028 przez Radę Gminy ?

Odpowiedź: Tak uwagi Składu Orzekającego, które zostały zawarte w opinii RIO z dnia 15.12.2022r w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia WPF Gminy Tuszów Narodowy na lata 2023-2028 zostały uwzględnione i usunięte przy podejmowaniu uchwały WPF na lata 2023-2028 przez Radę Gminy.

13. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023r na poziomie - 797 347,23 zł.

Odpowiedź: Uchwała budżetowa Gminy Tuszów Narodowy na rok 2023 nie spełnia wymogu wynikającego z art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 305 ze zm.), z którego wynika, że planowane wydatki bieżące budżetu Gminy Tuszów Narodowy są wyższe niż planowane dochody bieżące. Jednak ustawa z dnia 15 września 2022r. o zmianie ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych innych ustaw dopuszcza taką sytuację. Ustawa ta wprowadza m.in. autonomiczne, specjalne regulacje prawne związane z gospodarką finansową jednostek samorządu terytorialnego, mianowicie art. 5 tej ustawy, gdzie postanowiono, że:

Do ustalenia na lata 2023–2025 relacji, o której mowa w art. 242 ust. 1 i 2 ustawy zmienianej w art. 2, dochody bieżące jednostki samorządu terytorialnego mogą być powiększone także o przychody, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 2, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Przepis art. 5 przewiduje przedłużenie możliwości bilansowania części bieżącej budżetu JST na lata 2023–2025 wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 FinPubU. Niemniej jednak, z uwagi na sytuację związaną z epidemią COVID-19 oraz w celu wzmocnienia działań zmierzających do wyjścia gospodarki z pandemii, ustawą z 14.10.2021 r. o zmianie ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 1927 ze zm.) umożliwiono JST w 2022 r. na równoważenie wydatków bieżących wolnymi środkami w rozumieniu art. 217 ust. 2 pkt 6 FinPubU, czyli nadwyżką środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu JST, wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych. Ponadto podkreślono, że mając na uwadze obecną sytuację związaną ze wzrostem inflacji, co wpływa m.in. na wydatki bieżące JST, proponuje się wydłużanie okresu przejściowego do 2025 r. umożliwiające dostosowanie się JST do wprowadzonych zmian ustawą z 14.12.2018 r. o zmianie ustawy o finansach publicznych oraz niektórych innych. Takie rozwiązanie czasowo uelastycznia regulę w zakresie zbilansowania części bieżącej budżetu. Okres ten będzie spójny z wprowadzoną w 2021 r. czasową zmianą podejścia do rozliczenia tej reguły – z rozliczenia

jednorocznego na średniookresowe. Budżet został opracowany w czasie trwania stanu zagrożenia epidemiologicznego wywołanego wirusem COVID-19.

W roku bieżącym Gmina otrzymała środki na pokrycie wydatków bieżących w kwocie 2 520 294 zł, środki te nie zostały jeszcze wprowadzone do budżetu, w związku z czym po wprowadzeniu ich do budżetu gminy nie będzie występował już deficyt bieżący.

14. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn obniżenia dochodów bieżących oraz przyczyn spadku wydatków bieżących planowanych w 2023r w stosunku do wykonania 2022r ?

Odpowiedź: Spadek dochodów bieżących i jednocześnie wydatków bieżących jest w głównej mierze spowodowane przeniesieniem realizacji zadania zleconego tj. świadczeń 500+ do ZUS.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

- 1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

- 2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

- 3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:**

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), ~~TAK~~ / ~~NIE~~/ NIE DOTYCZY
- e) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / ~~NIE~~/ ~~NIE DOTYCZY~~
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / ~~NIE~~/ ~~NIE DOTYCZY~~
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / ~~NIE~~/ ~~NIE DOTYCZY~~

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź: Nie występują podmioty kapitałowo powiązane z gminą

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: NIE

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) ~~TAK~~/ NIE

3. Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

- a) realizuje program naprawczy?

~~TAK~~ / NIE

- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? ~~TAK~~ / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do

działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). ~~TAK~~ / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania

w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

.....

C. Prosimy o informację, czy:

a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? ~~TAK~~/ **NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest

przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? ~~TAK~~ / **NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Dodatkowe dokumenty

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Sprawozdania : Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S za **III kwartał 2023r** – jeśli są już dostępne.

Odpowiedź – sprawozdania za III kwartał 2023r. zostały udostępnione na stronie internetowej BIP (strona Zamawiającego).

Pytania z dnia 26 października 2023r.

W związku z opinią prawną do projektu umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w związku z naszymi pytaniami przesłanymi do Państwa w dniu 24.10.2023r prosimy o wyrażenie zgody na poniższe:

1. Czy w przypadku wyboru oferty Banku, który nie prowadzi obsługi budżetu Gminy, Zamawiający potwierdza, że w umowie zobowiąże się do spłaty kredytu na rachunek kredytowy Wykonawcy, a spłata będzie następować dopiero z chwilą wpływu środków na rachunek kredytowy ?

Odpowiedź: TAK

2. Prosimy o wyrażenie zgody na wykreślenie ust 3. w §13 umowy.

Kara umowna zapisana w §13 ust 3. umowy może być stosowana wyłącznie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania **niepieniężnego**. Nie można natomiast zastrzec kary umownej w związku z niewykonaniem zobowiązania **pieniężnego** jakim jest np. obowiązek zapłaty określonej kwoty. W przypadku zobowiązania **pieniężnego** wierzyciel może bowiem domagać się zapłaty odsetek za opóźnienie.

Do problemu tego odniósł się Sąd Najwyższy w wyroku z 14 października 2016 r., sygn. akt I CSK 618/15. 2

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

3. Czy wyrażacie Państwo zgodę na zmianę w §25 umowy właściwości sądu tj. sąd właściwy dla siedziby Banku ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Ponadto w Specyfikacji Warunków Zamówienia z zapisów ppkt 8) i ppkt 9) wynika, że kredyt będzie udzielony do dnia 31.12.2028r i spłacany będzie w ratach miesięcznych począwszy od 31.10.2024r. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że do spłaty będzie **51 rat** miesięcznych.

Natomiast w ppkt 9) podana jest informacja, że spłata kapitału nastąpi w 62 ratach miesięcznych. Prosimy o **ostateczną** i spójną informację w ilu ratach kapitałowych i w jakim okresie będzie spłacany kredyt.

Odpowiedź: Spłata kredytu nastąpi w 51 ratach miesięcznych, Zamawiający skorygował i ujedynolicił zapisy.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią dokumentów zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Zamawiający - Gmina Tuszów Narodowy 39-332 Tuszów Narodowy225, informuje, że z uwagi na udzielone odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zmienia treść SWZ, i dokonuje sprostowania treści Specyfikacji Warunków Zamówienia jak poniżej:

w rozdziale V - Opis przedmiotu zamówienia, przedmiot zamówienia, pkt. 8), 9), 13) SWZ przed zmiana jest:

8) Zasady spłaty kredytu: kredyt będzie udzielany na okres od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2028r. Kredyt zaciągnięty na okres 63 miesięcy.

9) Spłata kapitału nastąpi w 62 ratach miesięcznych, płatne na koniec każdego miesiąca począwszy od 31 października 2024 w kwocie 100 035,00 zł, przy czym pierwsza rata w kwocie 100 147,00 zł.

13) Za spłatę odsetek oraz rat kapitału należy przyjąć dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek i rat kapitału następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.

w rozdziale V - Opis przedmiotu zamówienia, przedmiot zamówienia, pkt. 8), 9), 13) SWZ po zmianie jest:

8) Zasady spłaty kredytu: kredyt będzie udzielany na okres od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2028r. Kredyt zaciągnięty na okres 62 miesięcy.

9) Spłata kapitału nastąpi w 51 ratach miesięcznych, płatne na koniec każdego miesiąca poczynsz od 31 października 2024 w kwocie 100 035,00 zł, przy czym pierwsza rata w kwocie 100 147,00 zł.

13) ~~Za spłatę odsetek oraz rat kapitału należy przyjąć dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek i rat kapitału następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.~~

- D. Zamawiający informuje, że sprostował (tj. ujednolicił) treść zapisów następujących załączników: Zał. nr 2 do SWZ – projektowane postanowienia umowy,**
- E. Dodatkowo Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00452742/01 z dnia 2023-10-19**
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 26.10.2023r.
- F. Zamawiający informuje, że powyższa modyfikacja stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert.**
- G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

Kierownik Zamawiającego Andrzej Głaz Wójt Gminy

/-/

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)