

Malinie, dnia 2023-01-

URZĄD GMINY
w Tuszowie Narodowym

Wpł.
dnia: **16-01-2023**

Nr. 240 zal.

Podpis: [signature]

PG Medkosa / J. Furtek
na stronie
w sprawie
petycje
- odpowiedi
i rozpatrzenie petycji

Szanowny Pan
Andrzej Głaz

Wójt Gminy Tuszów Narodowy

do 3-m-cy
i umieszczenie w BIP

J. P. Zagrodzki
17.01.2023

Dotyczy: położenia asfaltu oraz wykonania kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malinie (obręb 96 Malinie)

PETYCJA

My niżej podpisani mieszkańcy miejscowości Malinie, zwracamy się z prośbą o podjęcie niezwłocznych działań związanych z wykonaniem nawierzchni bitumicznej drogi oraz rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Droga, o której mowa jest drogą gminną, jest ona w kiepskim stanie technicznym i wymaga natychmiastowej interwencji. Spora ilość dziur w drodze szutrowej oraz zapadliska na istniejącym odcinku asfaltowym które powstały, narażają na poważne uszkodzenia jeżdżące samochody. Ponadto już po wystąpieniu choćby niewielkich opadów deszczu na drodze pojawia się błoto. Natomiast w okresie letnim podczas suszy po przejechaniu samochodów unoszą się tumany pyłu, który osiada na elewacjach budynków, nie mówiąc już o otwieraniu okna.

Korzystanie z tej drogi pomimo łatania dziur stało się uciążliwe. Nowo powstające osiedle, to rodziny z małymi dziećmi, a co za tym idzie korzystanie z wózków dziecięcych jest prawie niemożliwe.

Nasza ulica nie jest nową lokalizacją na terenie gminy. Od ponad 9 lat płacimy podatki do gminy. Nadmieniamy, że udział w tej drodze mają wszyscy mieszkańcy. Każdy z nas przyczynił się do jej powstania – utwardzenia tej drogi od stanu zerowego (od drogi polnej). Każdy kupujący działkę dołożył wszelkich starań aby poprawić dojazd do swojej nieruchomości i tak powstało 200 mb drogi utwardzonej. Dzięki naszej determinacji i zaangażowaniu (bez wcześniejszego wsparcia ze strony Gminy), mamy możliwość dojazdu do naszych domów i umożliwiliśmy dojazd różnym służbom, które obsługują nasze nieruchomości, tj. śmieciarki, szambiarzy, karetki, straż pożarna itd..

Pragniemy podkreślić, iż przedstawiciele władz Gminy wielokrotnie składali obietnice w tej sprawie, jednak do chwili obecnej nie doczekaliśmy się żadnej pomocy, jedynie jednorazowego wyrównania nawierzchni. Niestety z biegiem lat stan drogi się pogorszył i z każdym dniem się pogarsza.

Kolejnym problemem, który mamy jako mieszkańcy Malinia to brak kanalizacji sanitarnej. Nadmieniamy, iż ten problem też zgłaszaliśmy kilkakrotnie w formie ustnej. Do dziś brak działań ze strony Gminy pomimo istniejącej sieci kanalizacyjnej w sąsiedztwie. Przepompowania w odległości 70 metrów. Jesteśmy zmuszeni korzystać z tradycyjnego szamba ponieważ rodzimy grunt (głina, ił, wysokie źródła), małe powierzchnie działek nie pozwalają na przydomową biooczyszczalnię. Wysokie koszty (i ciągłe podwyżki) wywozu ścieków bardzo nam doskwierają. Jednorazowy wywóz 10 m³ to koszt ok 300 zł na 4 tygodnie, co daje w roku koszt ~3600 zł. Korzystając z gminnej kanalizacji sanitarnej koszt roczny wynosiłby ~875 zł (1 m³ woda + ścieki = 7,27 zł netto). Jak widać różnica jest ogromna...

W załączeniu przedstawiamy WZ z dnia 15.11.2010r. w których jasno zapewniamy Państwo, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo przedkładamy również zaświadczenie z dnia 01.06.2010r. z Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej, w którym także jest zapewnienie o odbiorze ścieków do istniejącej kanalizacji.

Problemem jest także brak oświetlenia na całej długości drogi.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 7 ustawy z 8 marca 1990r, o samorządzie gminy (Dz. U. nr 16 poz. 95 z późn. zmianami) jednym z zadań (a wręcz obowiązków) gminy jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi poprzez utrzymanie w należytym stanie dróg gminnych oraz zaopatrzenia w wodę i co za tym idzie kanalizację – odbiór ścieków.

Art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej brzmi: wszyscy wobec prawa są równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne.

Jako mieszkańcy Malinia uważamy, że nie jesteśmy na równo traktowani w odniesieniu do innych mieszkańców i miejscowości naszej gminy...

W związku z powyższym apelujemy o pełną interwencję w powyższej sprawie.

Prosimy o przychylne rozpatrzenie naszej petycji i udzielenie odpowiedzi w terminie ustawowym osobie, która jest pierwsza na liście.

Z poważaniem niżej podpisani mieszkańcy.

1) Jakub Wiącek i Justyna Batog-Wiącek, zam.Malinie 566F

Jakub Wiącek, Justyna Batog-W.

2) Monika i Damian Kłak, zam.Malinie 566D

Monika Kłak, Damian Kłak

3) Joanna i Paweł Staszewscy, zam.Malinie 566E

Joanna Staszewska, Paweł Staszewski

4) Rzeźnik, zam. Chorzelów 599

Rzeźnik

5) Sowa Zdzisław i Agnieszka, zam. Ławnica 57

Zdzisław Sowa, Agnieszka Sowa

6) Nemmola Aleksandra, zam. Chorzelów 600

Nemmola Aleksandra

7) Rafał i Marta Koźbiel, zam.Malinie 566L

Rafał Koźbiel

Załączniki:

- 1) Dokumentacja fotograficzna stanu drogi
- 2) Decyzja o warunkach zabudowy
- 3) Zaświadczenie z GZGK Jaślany

GMINNY ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w Jaślanach 238A
39-332 Tuszów Narodowy
GZGK 6211/43/2010

Jaślany, dnia 01.06.2010

Skiba Donata
zam. Chorzelów 715

W odpowiedzi na wniosek złożony w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jaślanach dotyczący planowanej inwestycji, tj. budowy 8 budynków mieszkalnych w miejscowości Malinie , nr ew. dz. 467, 468, 469 informujemy, że zapewniamy dostawę wody z sieci wodociągowej oraz odbiór ścieków do istniejącej kanalizacji.

Otrzymują;
2x adresat
1x a/a

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Jaślanach

mgr inż. Danuta Szymon-Gluz

Donata
Słabe

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.Nr 98 poz.1071 z 2000r z późn. zm.), art.59 ust. 1, 60, 61 ust. 1, 64 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 z 2003r poz.717) zgodnie z §3 – 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Krystyny Rzeźnik zam. Chorzelów 599, 39-300 Mielec

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych oraz ośmiu budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 467, 468, 469 w m. Malinie gmina Tuszów Narodowy wraz z podziałem.

Wójt Gminy Tuszów Narodowy Ustala warunki zabudowy

dla

inwestycji pod nazwą budowa ośmiu budynków mieszkalnych oraz ośmiu budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 467,468,469 w m. Malinie gmina Tuszów Narodowy wraz z podziałem.

Dla Pani Krystyny Rzeźnik zam. Chorzelów 599, 39-300 Mielec

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji.
zabudowa mieszkaniowa
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Linia zabudowy jak nakreślono w załączniku graficznym nieprzekraczalna 6 metrów od drogi gminnej dz. nr 466,
 - Granice działki przewidzianych do wydzielenia oznaczono w części graficznej niniejszej decyzji literami A-F,
 - Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,20 dla działek w konturze A-F,
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 0,70 w konturze jak wyżej,
 - Budynek mieszkalny - powierzchnia zabudowy – 110,00 m² (±20%) - każdy,
 - Budynek mieszkalny zaprojektować do dwóch kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy - każdy,
 - Dach budynku mieszkalnego dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 20° - 45° (±20%), kryty blachą, blachodachówką lub dachówką – każdy,
 - Szerokość elewacji dłuższej budynku mieszkalnego 12,00 m (±20%) - każdy,
 - Wysokość w szczycie budynku mieszkalnego – 8,00 m (±20%) - każdy,

- Budynek gospodarczo-garażowy - powierzchnia zabudowy – 50,00 m² (±20%),
 - Budynek garażowy zaprojektować jako jednokondygnacyjny, dach dwu lub wielospadowy - każdy,
 - Dach budynku garażowego dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 20° - 45° (±20%), kryty blachą, blachodachówką lub dachówką – każdy,
 - Szerokość elewacji dłuższej każdego budynku garażowego 6,00 m (±20%),
 - Wysokość w szczycie każdego budynku garażowego – 5,00 m (±20%)
 - Dostępność komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi gminnej dz.466,
- b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne
 - W strefie wpływu budynku na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczone do dóbr kultury współczesnej
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
Budynek mieszkalny wyposażać w media:
- woda – z sieci istniejącej się w pobliżu działki inwestora
 - energia elektryczna – ze słupa znajdującego się w pobliżu działki inwestora
 - ogrzewanie budynku z kotłowni własnej opalany olejem opałowym lub innym paliwem ekologicznie czystym, dopuszcza się opalanie węglem
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej znajdującej się na działce inwestora,
 - odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe na działkę inwestora,
 - dostępność komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi gminnej dz.466,
- d) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:**
- inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie może ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępu światła, powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań lub ograniczać możliwość korzystania z dostawy mediów, winna zachować istniejące na działce własnej i działkach sąsiednich stosunki wodno-prawne,
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
- Jako linie rozgraniczające dla przedmiotowej inwestycji należy przyjąć kontur jak oznaczono linią w kolorze czerwonym w części graficznej niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

Inwestorzy wystąpili o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą budowa ośmiu budynków mieszkalnych oraz ośmiu budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 467,468,469 w m. Malinie gmina Tuszów Narodowy wraz z podziałem.

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu przestrzennym inwestycja ta wymaga w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust.1 i 4 wyżej wymienionej ustawy, decyzję o warunkach zabudowy wydaje Wójt Gminy po uzgodnieniu z właściwymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a projekt decyzji sporządza osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Po przeprowadzeniu zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji stwierdzono, że zarówno działki nr 467,468,469 zajęte pod inwestycję jak i inne działki sąsiednie położone w obszarze analizy, oraz przeznaczona pod zabudowę część działki posiada wystarczające dla budowy uzbrojenie terenu, oraz ze względu klasę użytków –RIVa zwartej powierzchni, na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i

leśnych nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, oraz wydanie decyzji nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Działki położone w obszarze analizy dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób umożliwiający określenie kontynuacji funkcji oraz cech, parametrów i wskaźników nowej zabudowy. Działka jest własnością inwestora. Inwestycja będzie miała dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren inwestycji spełnia, więc wymogi określone w art. 61 ustawy.

Na podstawie analizy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy oraz przepisów szczególnych stwierdzono, że teren inwestycji nie podlega ochronie o przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 projekt decyzji uzgodniono ze Starostą Powiatowym w Mielcu postanowieniem nr I.R.6018-534/2010 z dnia 10.11.2010 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 projekt decyzji uzgodniono z Wójtem Gminy Tuszów Narodowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 projekt decyzji uzgodniono z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie Inspektorat Mielec postanowieniem nr EM-5070/T/695/M/10 z dnia 05.11.2010 r.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Andrzeja Małką wpisanego na listę Okręgowej Izby Architektów nr wpisu PK-0087.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e:

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy

O pozwolenie na budowę, dla przedmiotowej inwestycji, należy wystąpić do właściwego organu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójty Gminy Tuszów Narodowy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

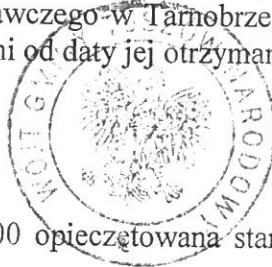
Załącznik:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 opieczetowana stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.
2. Wyniki analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Otrzymują:

1. **Pani Krystyna Rzeźnik zam. Chorzelów 599, 39-300 Mielec**
- 2.
- 3.
4. a/a

Z częścią graficzną niniejszej decyzji można się zapoznać w Urzędzie Gminy Tuszów Narodowy pok. 12 w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



WÓJTA GMINY
inż. Andrzej Kałuża

Wójt Gminy Tuszów Narodowy
Załącznik nr 2. do decyzji

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji na działkach nr 467,468,469 obr. 96 Ławnica.

1. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mielcu.

2. Analiza funkcji

Działki, na których lokalizowana będzie inwestycja 467,468,469 leżą po południowej stronie drogi gminnej dz. nr 466. Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej. Od wschodu w/w działki sąsiadują z zabudowanymi dz. nr 470/1,471/2,471/3. Od południa dz. nr 469 sąsiaduje z niezabudowaną dz. nr 481 i 482. Od zachodu działki przeznaczone pod inwestycje sąsiadują z rowem Obecnie działki na których lokalizowana będzie inwestycja są niezabudowane.

3. Cechy zabudowy

Działki na których lokalizowana będzie inwestycja nr 467,468,469 są obecnie niezabudowane. Na dz. nr 460 znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z dachem dwuspadowym oraz budynek gospodarczo – garażowy dachem dwuspadowym. Na działce nr 481 znajduje się murowany, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z dachem dwuspadowym. Na działce 471/3 znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z dachem dwuspadowym. Na działce 471/2 znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z dachem dwuspadowym oraz budynek gospodarczo garażowy z dachem dwuspadowym. Na działce 470/1 znajduje się jednokondygnacyjny budynek gospodarczy z dachem dwuspadowym wraz ze szklarnią. Na działce 462 znajduje się jednokondygnacyjny budynek mieszkalny z dachem dwuspadowym oraz dwa budynki gospodarczo garażowe z dachem dwuspadowym. Budynki posiadają nachylenie połaci dachowych w granicach 25° – 45° . Wskaźnik średni ok. 0,20. Pow. biologicznie czynna ok. 0,70

Wnioski:

- Linia zabudowy jak nakreślono w załączniku graficznym nieprzekraczalna 6 metrów od drogi gminnej dz. nr 466,
- Granice działki przewidzianych do wydzielenia oznaczono w części graficznej niniejszej decyzji literami A-F,
- Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,20 dla działek w konturze A-F,
- Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 0,70 w konturze jak wyżej,
- Budynek mieszkalny - powierzchnia zabudowy – $110,00 \text{ m}^2$ ($\pm 20\%$)- każdy,
- Budynek mieszkalny zaprojektować do dwóch kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy - każdy ,
- Dach budynku mieszkalnego dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 20° - 45° ($\pm 20\%$), kryty blachą, blachodachówką lub dachówką – każdy,
- Szerokość elewacji dłuższej budynku mieszkalnego 12,00 m ($\pm 20\%$) - każdy,
- Wysokość w szczycie budynku mieszkalnego – 8,00 m ($\pm 20\%$)- każdy,
- Budynek gospodarczo-garażowy - powierzchnia zabudowy – $50,00 \text{ m}^2$ ($\pm 20\%$),
- Budynek garażowy zaprojektować jako jednokondygnacyjny, dach dwu lub wielospadowy - każdy,
- Dach budynku garażowego dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 20° - 45° ($\pm 20\%$), kryty blachą, blachodachówką lub dachówką – każdy,
- Szerokość elewacji dłuższej każdego budynku garażowego 6,00 m ($\pm 20\%$),
- Wysokość w szczycie każdego budynku garażowego – 5,00 m ($\pm 20\%$)
- Dostępność komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi gminnej dz.466,

WÓJT GMINY
inż. Andrzej Kałuża



druga ulica

druga ulica Rivo

preporočeno

KOPJA MARY ZASADNICE
 OBREB: JUNOSTRA EMBL...
 SKALA 1:200
 449
 ROLATA
 TANKA

2015-08-31





