

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/209/2021/  
Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 24 maja 2021 r.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TUSZÓW NARODOWY

## DIAGNOZA STANU GMINY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU



## II zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZÓW NARODOWY

- ustalenia II zmiany studium pokazano na rysunku studium: załącznik Nr 3 – rysunek II zmiany Studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000;

## SPIS TREŚCI

- I. WPROWADZENIE
- II. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO
  - 1. Analiza dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
  - 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
  - 3. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego,
  - 4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
  - 6. Warunki i jakość życia mieszkańców.
  - 7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.
  - 8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności.
  - 9. Stan prawny gruntów.
  - 10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
  - 11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
  - 12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.
  - 13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.
  - 14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - 15. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
  - 16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.
  - 17. Sposób realizacji wymogów, wynikający z uwzględnienia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.
- III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

## I. WPROWADZENIE

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** stanowi zgodnie z przepisami ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) obowiązkowe opracowanie określające politykę przestrzenną gminy.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233), określa natomiast wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, a w szczególności wymogi dotyczące:

- 1) materiałów planistycznych;
- 2) skali opracowań kartograficznych;
- 3) stosowanych oznaczeń, nazewnictwa i standardów;
- 4) sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Stosownie do ww. rozporządzenia projekt studium powinien zawierać:

- 1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;
- 2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 3) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są przepisem gminnym.

Podstawą opracowania niniejszej zmiany jest uchwała Nr XXVII/270/2018 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 30 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy.

Przedmiotowe opracowanie stanowi diagnozę stanu zagospodarowania gminy i uwarunkowania rozwoju, w zakresie terenu objętego ww. uchwałą.

## II. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

### 1. Analiza dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu

Przedmiotowy obszar obejmuje teren o powierzchni około 97 ha, położony w Tuszowie Narodowym. Zlokalizowany jest po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 985. W obrębie terenu inwestycyjnego w jego wschodniej części znajduje się lądowisko z budynkiem aeroklubu, w południowej części budynek firmy Van Berde Sp.z oo Sp.k. zaś w północno - wschodniej części Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów rolnych. Od północnego - wschodu graniczy z terenami leśnymi. W chwili obecnej jest niezabudowany, użytkowany jako łąki.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Analizowany teren stanowi obszar otwarty, niezabudowany. Wszystkie mieszczące się w nim tereny funkcjonalne prawidłowo wkomponowane są w strukturę przestrzenną Gminy.

Nie stanowią pola eksplozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania. Wymieniony obszar w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzy wewnątrz harmonijną całość i funkcjonalno – przestrzennie powiązany jest z pozostałymi elementami struktury Gminy.

### 3. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obrębie obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, stworzonym z myślą o ochronie ptaków wymienionych w Standardowym Formularzu Danych.

Zgodnie z baza Gis obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska na analizowanym terenie podawane są 1 stanowisko gąsiorka *Lanius collurio* oraz częściowo w południowej powierzchni ta pokrywa się z wyznaczonym poligonem wskazanym jako miejsce występowania derkacza *Crex crex* - 2 samców.

Planowana inwestycja znajduje poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych wg Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanego przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża 2005 r. w ramach projektu „Ochrona obszarów siedliskowych i korytarzy ekologicznych dzikiej fauny przy drogach szybkiego ruchu w Polsce”. Najbliższy korytarz ekologiczny to Puszcza Sandomierska oddalony o 2500 metrów na wschód oraz korytarz Dolina dolnej Wisłoki oddalony 5600 metrów na zachód.

Na badanym terenie przeważa krajobraz rolniczy. Na mozaikę siedliskową składają się łąki kośne (dominująca forma użytkowania), pola uprawne, odłogi, niskie murawy porastające łądowisko lokalnego aeroklubu oraz niewielki fragment lasu. Krajobraz urozmaicają ponadto elementy liniowe – rowy melioracyjne, miedze i drogi, oraz nieliczne zabudowania.

Od strony botanicznej analizowany teren charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Co prawda dużą powierzchnią zajmują użytki zielone, jednak ze względu na sposób użytkowania ich stan zachowania można ocenić jako zły (zdegradowany). W przeważającej części zbiorowiska budowane są przez pospolite gatunki. Odnotowano jedynie jeden gatunek mszaka objętego ochroną częściową, nie odnaleziono natomiast taksonów uznanych za zagrożone. Nie stwierdzono także występowanie chronionych typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy siedliskowej.

Pod względem botanicznym występują głównie pola orne zaś użytki zielone przedstawiają zły stan i są zdegradowane. Nie odnotowano cennych gatunków ściśle chronionych roślin poza jednym gatunkiem niezagrażonego mszaka, objętego ochroną częściową, a występującego w tym miejscu dzięki regularnemu koszeniu murawy łądowiska. Nie występują tam wartościowe siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie na analizowanym obszarze nie wpłynie negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszczy Sandomierskiej, nie wpłynie na integralność tego obszaru, w tym na spójność systemu oraz wzajemnych powiązań między siecią.

#### **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Analizowany obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylegają do terenu objętego ochroną konserwatorską. Na obszarze nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

#### **5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

Audyt krajobrazowy nie został opracowany, w związku z powyższym brak jest rekomendacji i wniosków dla ustaleń odnoszących się do przedmiotowego obszaru.

#### **6. Warunki i jakość życia mieszkańców.**

W obrębie analizowanego obszaru i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i przedsięwzięć, które w sposób znaczący wpływają na stan środowiska, a tym samym na warunki i jakość życia ludzi.

## **7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**

W obrębie obszaru nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenie objętym opracowaniem oraz w bliskim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania nielegalnych składowisk odpadów.

## **8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:**

### **1) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gminy Tuszów Narodowy prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu gminy. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiąganych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

Istniejąca infrastruktura społeczna na terenie gminy obejmująca m.in. ochronę zdrowia, opiekę społeczną, edukację, placówki oświatowe, biblioteki. Zabezpiecza wyznaczone w zmianie studium częściowo również tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej. Realizacja inwestycji związanych z uruchomieniem terenów inwestycyjnych, w tym budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej, będzie możliwa po wdrożeniu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego, który stanowi odpowiedź na zdiagnozowane potrzeby regionalne, wynikające z analizy barier i potencjałów województwa podkarpackiego uwzględniając przy tym pożądane kierunki interwencji, określone w unijnych, krajowych i regionalnych dokumentach strategicznych.

Do najważniejszych wyzwań w dziedzinie ochrony środowiska należą działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju. Dlatego też niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy zapewnia rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju Gminy Tuszów Narodowy nie wskazują na wyraźną tendencję zmian. Zmniejsza się liczba dzieci w wieku 0-4 lata a rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. Takie tendencje wskazują na potrzeby ludności w zakresie powiększania terenów przeznaczonych pod zabudowę, celem stworzenia lepszych warunków inwestycyjnych, dotyczących powstania nowych miejsc pracy. Przewidywana w przedmiotowej zmianie studium nowa zabudowa usługowa i produkcyjna, przyniesie dodatkowe korzyści przestrzenne, finansowe i ekonomiczne dla gminy, co stanowi ważny element służący polepszeniu standardów życia mieszkańców.

## **2) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego:**

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu mieleckiego opracowano symulację zmian ludności gminy Tuszów Narodowy, która przewiduje zmniejszanie liczby ludności w okresie 2016 – 2046. Dla terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej brak jest możliwości prognozowania demograficznego. Natomiast w zakresie zabudowy mieszkaniowej przewiduje się, iż polityka gminy ma na celu zatrzymanie odpływ mieszkańców na tereny gmin sąsiednich. W tym celu zostaje sukcesywnie wzmacniana rola obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. Analizowane scenariusze zmian społecznych, gospodarczych i demograficznych przewidują w większości wariantów wzrost zapotrzebowania na nowe tereny mieszkalne co wiąże się zarówno z prognozowanym wzrostem populacji, jak i wzrostem poziomu życia na terenie województwa i kraju.

## **3) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy:**

Obszar objęty niniejszą zmianą studium posiada dogodną dostępność komunikacyjną i jest częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej. Budowy wymagać będą drogi publiczne stanowiące uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego oraz sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej. Gmina może współfinansować ich rozbudowę ze środków pochodzących m.in. z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego oraz z innych środków pozabudżetowych.

Na obszarze objętym przedmiotową zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

## **4) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie gminy istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Wobec powyższego przeznaczenie terenów w niniejszej zmianie studium pod planowaną zabudowę jest zasadne.

Przedmiotowy obszar zmiany studium stanowi uzupełnienie istniejącego zagospodarowania. Projektowana zabudowa produkcyjno – usługowa będzie wpisywać się w tendencje rozwojowe analizowanej jednostki osadniczej.

## **9. Stan prawny gruntów.**

Obszar w przeważającej większości stanowi własność gminy Tuszów Narodowy oraz prywatną.

## **10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.**

Przedmiotowy teren usytuowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, wyznaczonego w celu ochrony cennych gatunków ptaków.

## **11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują zagrożenia wynikające z osuwania się mas ziemnych.

## **12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## **13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze.

## **14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Obszar posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej istnieje możliwość odprowadzania ścieków bytowo - sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie.

Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie.

Dostępność komunikacyjna terenu do drogi wojewódzkiej a także poprzez rozbudowę sieci dróg wewnętrznych i dojazdowych. Planowane jest również wykonanie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 985, celem stworzenia funkcjonalnego układu komunikacyjnego.

## **15. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030 uchwalonego uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z



27 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 3937) – na przedmiotowym terenie mogą wystąpić ograniczenia związane z położeniem w:

- a) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Zbiornik Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”,
- b) obszarze chronionym istniejącymi wałami rzecznyymi,
- c) strefie o funkcjach specjalnych związanej z lotniskiem w Mielcu, oraz z przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 985.

#### **16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.**

Przedmiotowy obszar położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)

#### **17. Sposób realizacji wymogów, wynikający z uwzględnienia ład przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.**

Ustalone w Studium przeznaczenie pod zabudowę usługową i produkcyjną, stanowić będzie spełnienie potrzeb inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

### **III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.**

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego wynikające z przedmiotowej zmiany studium obejmują:

- a) brak pogorszenia się standardów jakości gleby i ziemi,
- b) projektowane zagospodarowanie nie przekroczy dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu,
- c) korzystna lokalizacja dla przedmiotowych funkcji,
- d) zrównoważona gospodarka przestrzenna,
- e) dogodne powiązanie komunikacyjne z drogami publicznymi,

W związku z powyższym można wnioskować, iż ustalone kierunki zagospodarowania, pod zabudowę usługową oraz produkcyjną, jest możliwe, pod warunkiem zastosowania się do obowiązujących przepisów prawa.