

OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z póź. zm.),

informuję

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu **I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi położonych w miejscowości Grochowe – I etap**, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/204/2013 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 13 marca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 15 kwietnia 2013 r., Poz. 1855.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy jednej gminy. W związku z powyższym Wójt Gminy Tuszów Narodowy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi położonych w miejscowości Grochowe – I etap.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w piśmie znak WOOŚ.410.2.3.2017.BK.2 z dnia 29 lutego 2017 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu w piśmie znak PSNZ.453.1.2017 z dnia 24 marca 2017 r. uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi położonych w miejscowości Grochowe – I etap.

Niniejszą informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Tuszów Narodowy oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na

środowisko, o którym mowa w ust. 1 wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 49.

Celem zmiany planu jest zmiana brzmienia zapisów, do formy umożliwiającej realizację na przedmiotowym terenie budynków o dachach płaskich (stropodachach). Przedmiotem zmiany planu jest wyłącznie korektą ustaleń dotyczących geometrii dachów oraz usytuowania kalenic nad główną bryłą budynków, w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN. Przedmiotowy teren stanowi działki oznaczone nr ewid od 1509/50 do 1509/79, własności osób prywatnych, o łącznej powierzchni około 4,34 ha, położone w miejscowości Grochowe, po wschodniej stronie drogi powiatowej Nr 1713 R relacji Mielec-Grochowe, od której oddzielają go tereny przeznaczone w obowiązującym planie pod zieleń nieurządzoną (oznaczone symbolami 1Zn i 2Zn) oraz teren wód powierzchniowych (oznaczony symbolem WS). Zmiana planu dotyczyć będzie jedynie części tekstowej, natomiast część graficzna nie będzie podlegać zmianom.

Zmiana planu, dotyczy tylko i wyłącznie terenu objętego zmianą i nie oddziałuje na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzonych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Projektowane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszów Narodowy, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/136/01 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 31 października 2001 r. z późniejszymi zmianami. Zapisy planu - nie naruszają ustaleń w nim określonych. W granicach przedmiotowego terenu (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem *MN), obowiązujący dokument Studium nie zawiera, ograniczeń w zakresie kształtowania geometrii dachów oraz usytuowania kalenic nad główną bryłą budynków.

Zmiana planu ma charakter ograniczony, stanowi niewielką modyfikację obowiązujących uregulowań z zakresu kształtowania jednego parametru obiektów budowlanych.

Wprowadzenie proponowanej zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało dodatkowego wpływu na środowisko naturalne, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania zmienianego planu. Ponadto w zmianie planu nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Niniejszą informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Tuszów Narodowy oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wójt Gminy Tuszów Narodowy