

WNIOSKODAWCA

(imię, nazwisko, adres)

Tuszów Narodowy

WÓJT GMINY TUSZÓW NARODOWY

Numer telefonu

W N I O S E K

o wydanie decyzji o:

warunkach zabudowy / ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

na inwestycję pod nazwą

na działce nr położonej w
w granicach oznaczonych kolorem
/w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować proponowany przebieg/

Ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji:.....

/produkcyjna, usługowa, handlowa, mieszkaniowa, inne/

2. Charakterystyka zabudowy

/budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregowa /

- orientacyjna powierzchnia zabudowy.....
- przewidywana ilość kondygnacji..... wysokość budynku w mb.....
- kształt dachu, pochylenie połaci dachowych, pokrycie dachu - przewidywany rodzaj materiałów

--powierzchnia sprzedaży (w przypadku budowy obiektu handlowego).....

3. Przewidywany niezbędny dojazd do obiektów / działki

/określić proponowane usytuowanie dojazdu lub wrysować ołówkiem na mapie/

4. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia

w wodę - z ujęcia w ilości

w energię elektryczną z sieci..... w ilości

w ciepło

/z sieci c.o., z kotłowni własnej opalanej

odprowadzenie ścieków do w ilości.....

sposób usuwania odpadów.....

gaz

/z sieci miejskiej, z butli/

5. Przewidywane zatrudnienie

..... osób (dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych
lub innych będących zakładami pracy)

6. Rodzaj produkcji lub usług -

(dotyczy obiektów jak w punkcie 5)

7. Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych mieszkańców - szt.
- dla samochodów osobowych pracowników i klientów - szt.
- dla samochodów dostawczych - szt.

8. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem

.....
.....
(np. zieleni rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy, itp.
określić zagospodarowanie na 1 egz. mapy zasadniczej)

9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

(w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na
Środowisko)

10. Informację o planowanym przedsięwzięciu

(W przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na
środowisko należy dołączyć, zgodnie z art. 49 ust.3 ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr
62 poz. 627 z 2001 r. z późniejszymi zmianami),

zawierającą w szczególności dane o:

- rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
- powierzchni zajmowanej nieruchomości a także obiektu budowlanego oraz
dotychczasowym sposobie wykorzystania nieruchomości i pokryciu szatą roślinną,
- rodzaju technologii
- ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
- przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców,
materiałów, paliw oraz energii,
- rozwiązaniach chroniących środowisko,
- rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii
przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

11. Inne niezbędne dane

.....
(podpis wnioskodawcy)

ZAŁĄCZNIKI:

☐ **1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej (w skali 1:1000)**

- mapa zasadnicza powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem o szerokości min. 3 frontów tej działki ale nie mniej niż 50 m.

(wykupić w Starostwie Powiatowym w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6, pokój nr 4)

☐ **Potwierdzenia od właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw z istniejących lub projektowanych sieci wnioskowanych mediów tj:**

- zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków (GZGK w Jaślanach 238A, tel. 17 581 75 84)

- zapewnienie dostaw energii elektrycznej (PGE Dystrybucja S.A Rejon Energetyczny Mielec al. Ducha Świętego 6a, 39-300 Mielec, tel. 17 584 58 01)

- zapewnienie dostaw gazu (PSG Sp. z o.o. – Rejon Dystrybucji Gazu w Mielcu ul. Wojsławska 15, 39-300 Mielec, tel. 17 584 05 00)

☐ **Gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie graficznej :**

Rysunki obrazujące orientacyjne gabaryty projektowanych obiektów
zwymiarowane elewacje, przekroje ewentualnie perspektywa, itp.

Na 1 egz. mapy zasadniczej należy określić granice terenu objętego wnioskiem oraz wskazać proponowany sposób zagospodarowania terenu.

OBJAŚNIENIE

Informuje się, iż zgodnie z art. 61 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu
nie stosuje się:

- do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

- do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

- do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

(nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej)

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

(warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.