

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tuszów Narodowy na dzień 31.12.2014r.

Stan mienia komunalnego w gminie Tuszów Narodowy na dzień 31 grudnia 2013 r. przedstawiał się następująco :

Powierzchnia gruntów ogółem	-	1013,6095 ha
w tym :		
1/ grunty budowlane niezabudowane		3,3892 ha
2/ grunty pod zabudowaniami i obiektami		13,5566 ha
3/ grunty rolne		678,5439 ha
4/ grunty leśne i zadrzewione.....		267,3288 ha
5/ drogi		47,2510 ha
6/ grunty oddane w wieczyste użytkowanie.....		3,5400 ha

Stan mienia komunalnego i cały obrót mieniem w 2014 roku w poszczególnych sołectwach przedstawiają załączone zestawienia, które określają formę przeznaczenia i wykorzystania poszczególnych nieruchomości.

475 hektarów mienia komunalnego jest wdzierżawiona osobom fizycznym na cele rolnicze. Z tytułu użytkowania tych gruntów dzierżawcy opłacają czynsz dzierżawny. Uzyskane w ten sposób dochody w wysokości 13 939,60 zł przeznaczone są na potrzeby poszczególnych sołectw. W 2014 roku gmina uzyskała dochody ze sprzedaży drewna opałowego w kwocie 2 108,61 zł.

W 2014 roku Gmina nabyła na własność 10,3977 ha.

W tym od osób prywatnych i prawnych z przeznaczeniem na drogi gminne 0,5555 ha.

Gmina nabyła decyzją komunalizacyjną Wojewody Podkarpackiego łącznie 9,8422 ha. Szczegółowe zestawienie nabytego mienia do zasobu Gminy w **zał. nr 3b**.

W 2014 r. Gmina sprzedała 6,8065 ha z czego uzyskała dochód w kwocie 648 484,59 zł.

Szczegółowe zestawienie sprzedanego mienia w **zał. nr 3a**.

Szczegółowy wykaz stanu mienia komunalnego oraz obrotu mieniem w **zał. nr 1 i zał. nr 2**.

Gmina oddała w wieczyste użytkowanie dla osób fizycznych i prawnych: 3,54 ha gruntów mienia komunalnego z czego uzyskuje dochód w kwocie 1 277,74 zł.

Gmina posiada w wieczystym użytkowaniu 0,2393 ha gruntów Skarbu Państwa, są to grunty w Maliniu, użytkowane jako drogi dojazdowe.

Gmina posiada 37 gminnych dróg publicznych o długości 52, 00 km. (**zał. Nr 4**) oraz jest w posiadaniu - ok. 30 km dróg dojazdowych do pól.

Dochody z mienia komunalnego kształtują się następująco :

	(brutto)
1/ dzierżawa	13 956,90 zł
2/ sprzedaż drzewa	2 108,61 zł
3/ sprzedaż gruntów rolnych	120 640,00 zł
4/ sprzedaż działek budowlanych.....	527 844,59 zł
5/ wieczyste użytkowanie działek	1 179,04 zł
6/ dochody z lokali mieszkalnych i użytkowych...	40 176,93 zł

Wartość mienia komunalnego Gminy stanowią również obiekty komunalne, budynki i inne urządzenia.

Stan mienia komunalnego w gminie Tuszów Narodowy na dzień 31 grudnia 2014 r. przedstawia się następująco (zał. nr 1):

Powierzchnia gruntów ogółem	-	1017,2007 ha
w tym :		
1/ grunty budowlane niezabudowane		2,1780 ha
2/ grunty pod zabudowaniami i obiektami		13,9549 ha
3/ grunty rolne		677,5561 ha
4/ grunty leśne i zadrzewione.....		267,3288 ha
5/ drogi		52,7879 ha
6/ grunty oddane w wieczyste użytkowanie.....		3,5400 ha

Załączniki :

- 1/ wykaz mienia komunalnego /grunty/ - zał. nr 1
- 2/ obrót mieniem komunalnym /grunty/ - zał. nr 2
- 3/ zestawienie sprzedanego i nabytego mienia - zał. nr 3a i 3b
- 5/ wykaz dróg gminnych - zał. nr 4

Wyk: S.Łącz

Stan mienia skomunalizowanego i nabytego na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Solectwo	pow. w ha	rodzaj użytkowania					budynki stanowiące własność gminy
			użytki rolne	użytki leśne	drogi	ter. bud. nie zab.	ter. bud. Zabud.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Babicha	17,4170	17,2498	0	0	0	0,1672	1. dom strażaka
2	Nizińskie	20,2292	1,7570	11,1095	6,6240	0	0,7387	1. szkoła, 2. dom strażaka,
3	Czajkowa	118,8184	74,5777	36,3835	7,1533	0	0,7039	1. szkoła, 2. dom ludowy wraz z domem strażaka
4	Dębiaki	221,0252	84,4815	129,8570	5,9106	0	0,7761	1. budynek dawnej szkoły, 2. dom strażaka.
5	Grochowe	140,2094	118,7045	10,5779	8,4649	1,0695	1,3926	1. Wiejski Dom Kultury i Rekr. 2. dom strażaka I, 3. dom strażaka II, 4. Szkoła, 5. bud. po starej szkole
6	Jaślany	201,6332	150,7220	45,6263	3,0086	0,5409	1,7354	1. szkoła, 2. GZGK 3. dom strażaka, 4. d. ludowy, 5. Lecznica 6. Wodociąg
7	Józefów	78,3054	75,9736	1,0200	0,8718	0,1900	0,2500	1. dom strażaka
8	Ławnica	28,3234	5,2052	19,0881	3,6557	0	0,3744	1. szkoła, 2. dom strażaka
9	Malinie	38,8936	18,9795	9,0665	8,6774	0	2,1702	1. szkoła, 2. dom strażaka I 3. dom strażaka II, 4. dom ludowy, 5. bud. ZAZ 6. budynek przepompowni ścieków
10	Pluty	28,4719	25,8919	0	2,5800	0	0	
11	Sarnów	3,1404	1,0862	0,0800	1,6114	0	0,3628	d. Strażaka, dom wiejski
12	Tuszków Mały	1,5900	0,8900	0,6700	0,0300	0	0	
13	Tuszków Narodowy	115,6036	102,0372	3,8500	4,2002	0,2326	5,2836	1. szkoła, 2. bud. Gm. Bibl. Publ, 3. bud. NZOZ 4. dom Strażaka, 5. bud. Urzędu Gminy. 6. sathnia LKS
razem:		1013,6607	677,5561	267,3288	52,7879	2,1780	13,9549	
		3,5400					3,54	
		1017,2007					17,4949	

Obrót mieniem komunalnym w 2014 roku w Gminie Tuszów Narodowy

Zał. Nr 2

Lp.	Sołectwo	stan mienia komunalnego na 31.12.2013 r.		nabycie mienia komunalnego w 2014 r.		zbycie mienia komunalnego w 2014 r.		stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2014r.	uwagi do nabycia i zbycia nieruchomości.	
		powierzchnia w ha	3	pow. w ha	4	sprzedaz w ha	5			inne zbycie
1	Babicha	17,4170						17,4170	działka nr 420 i 421 o łącznej pow. 15,28 ha jest w zarządzie sołectwa Tuszów Mały	
2	Borki Nizińskie	20,2881				0,0589		20,2292	pod obwodnicę za odszkod. 8375,00 zł darowizna pod dr. gminną, droga gm.-zamiana ze Starostwem	
3	Czajkowa	119,5913		0,4580		1,2309		118,8184	działka nr 703/2, 684,627, 672/5, 672/10, 672/11 o łącznej pow. 93,5213 ha jest w zarządzie sołectwa Sarnów	
4	Dębiaki	221,5759		0,1800		0,7307		221,0252	nabycie-decyzja kom.,	
5	Grochowe	141,8019		0,2417		1,8342		140,2094	nabycie-decyzja kom.,	
6	Jaślany	202,7047						201,6332	nabycie-decyzja kom.,	
7	Józefów	76,9680		2,48				78,3054	nabycie-dec kom, zbycie- zamiana pod drogę -Starostwo	
8	Kawnica	25,5956		2,8168		0,0411		28,3234	nabycie-dec:kom.i darowizna pod chodnik, zbycie-pod obwodnicę	
9	Malinie	36,8236		2,0700				38,8936	nabycie- dec.kom.	
10	Pluty	27,0150		1,9479		0,0992		28,4719	nabycie- dec kom, zbycie- zamiana pod drogę -Starostwo	
11	Sarnów	2,9371		0,2033				3,1404	Sołectwo Sarnów zarządza 93,5213 ha, dz703/2, 684,627, 672/5, 672/10, 672/11 położone w Dębiakach	
12	Tuszów Mały	1,5900						1,5900	Sołectwo zarządza 15,28 ha dz. 420 i 421 położone w Babisze	
13	Tuszów Narodowy	115,7613				0,0764		115,6036	pod obwodnicę za odszkod.3543,00 zł	
R a z e m:		1010,0695		10,3977		4,0125		2,794	1013,6607	

Zestawienie mienia komunalnego sprzedanego i zbytego za odszkodowaniem
bądź w formie zamiany z zasobu Gminy Tuszów Narodowy w 2014 roku.

lp.	wieś	rodzaj działki	działki w szt.	pow. dz. w ha	wartość działki uzyskana	forma zbycia
1	2	3	4	5	6	8
1.	Czajkowa	rolna	11	0,9091	97100,00	przetarg
		budowlana	3	0,3218	36700,00	przetarg, przyzagr.
2.	Dębiaki	budowlana	6	0,7307	147680,00	przetarg, przyzagr.
3.	Grochowe	rolna	3	0,1733	19800,00	przetarg przyzagr.
		budowlana	1	1,6609	315430,00	przetarg przyzagr.
4.	Ławnica	budowlana	4	0,0411	16114,59	przetarg przyzagr.
5.	Pluty	rolna	1	0,0992	3740,00	przetarg
6.	Tuszów Narodowy	budowlana	1	0,0764	11920,00	przetarg
7.	Borki Nizińskie	pod drogę woj. za odszkodow. 8375,00 zł	1	0,0589		dec. wojewody
8.	Józefów	pod drogę powiatową	3	1,1426		zamiana
9.	Jaślany	pod drogę powiatową	2	1,0715		zamiana
10.	Ławnica	pod drogę woj. (depozyt)	1	0,0479		dec. wojewody
11.	Pluty	pod drogę powiatową	1	0,3918		zamiana
12.	Tuszów Narodowy	pod drogę woj. za odszkodow. 3543,00 zł	1	0,0813		dec wojewody
	razem :			6,8065	648484,59	

zestawienie nabytego mienia do zasobu gm. Tuszów Narodowy w 2014 r.						
lp.	wieś	rodzaj działki	nr działki	pow. dz. w ha	kwota wydatkowan a	forma nabycia
1	2	3	4	5	6	8
		pod drogę gminną	22/2	0,2663		zamiana za drogi powiatowe
1	Czajkowa	pod drogę gminną	101, 609/5, 99/20,99/18, 98/1, 102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 116/1, 108/1, 112/1, 113/1, 114/3, 115/1, 117/3, 118/1, 117/5	0,1917		darowizna od osób prywatnych
2	Dębiaki	dz. rolne	170	0,1800		decyzja Wojewody
3	Grochowe	3 dz. rolne, 1 dz. zabudow.	1458/2, 681, 1637, 1397/2	0,2417		decyzja Wojewody
4	Józefów	drogi	215, 223, 279, 280, 362	2,4800		decyzja Wojewody
		pod chodnik	348/1, 350/1, 351/1, 354/1, 376/1, 376/2, 355/1, 357/1, 360/1, 361/9, 361/6, 361/7, 370/1, 373/1, 398/1, 399/1, 400/1, 406/1, 408/3	0,0324		darowizna od osób fizycznych
		drogi	901, 51	2,6800		decyzja Wojewody
5	Ławnica	działka zabud. OSP	338/2	0,1044		decyzja Wojewody
6	Malinie	droga	521, 600	2,0700		decyzja Wojewody
		pod drogę gminną	154/3, 151/3, 158/1, 159/5, 156/1, 149/1, 160/1, 161/1	0,0651		darowizna od osób fizycznych
7	Pluty	drogi	132, 230, 83	1,8828		decyzja Wojewody
8	Sarnów	dz, rolne	271.1, 303/3, 274/1	0,2033		decyzja Wojewody
				10,3977		

Wykaz dróg gminnych

Zał. Nr 4

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość / w m/	U w a g i
1.	1 0 3601 R	Borki Nizińskie-przez wieś	500,00	
2.	1 0 3601 R	Borki Nizińskie - Kliszów	1400,00	
3.	1 0 3602 R	Borki Nizińskie - Jaślany	3000,00	
4.	1 0 3602 R	Borki Nizińskie – wzdłuż błonia	1200,00	
5.	1 0 3603 R	Babicha – przez wieś	300,00	
6.	1 0 3604 R 1 0 3605 R	Jaślany – przez wieś	1800,00	
7.	1 0 3604 R	Jaślany - Paprotnia	1100,00	
8.	1 0 3606 R	Pluty – potok Babulówka	1500,00	
9.	1 0 3607 R	Józefów-Pluty	1600,00	
10.	1 0 3608 R	Czajkowa-Leśnictwo	1500,00	
11.	1 0 3609 R	Czajkowa- Mazury	1400,00	
12.	1 0 3610 R	Jaślany-Stacja Uzdatniania Wody	500,00	
13.	1 0 3611 R	Tuszów Narodowy-stadion-Jaślany	3500,00	
14.	1 0 3612 R	Tuszów Narodowy-SKR	1000,00	
15.	1 0 3613 R	Grochowe Goźlin-Sowy-Pluty	3700,00	
16.	1 0 3614 R	Tuszów Narodowy-Załuże	300,00	
17.	1 0 3615 R	Tuszów Mały-kościół-Urząd Gminy	1000,00	
18.	1 0 3616 R	Malinie-Tuczarnia	500,00	
19.	1 0 3616 R	Malinie-Chrzastów	2000,00	
20.	1 0 3617 R	Grochowe-Ławnica	1300,00	
21.	1 0 3618 R	Tuszów Mały-Malinie-Antońka-Grochowe II	4600,00	
22.	1 0 3618 R	Grochowe II-Węglarka-Dębiaki	3000,00	
23.	1 0 3619 R	Malinie- przez wieś	2200,00	
24.	1 0 3620 R	Malinie Ławnica	1500,00	
25.	1 0 3621 R	Malinie – osiedle 8	805,10	
26.	1 0 3622 R	Malinie-OTL-Grochowe I	3800,00	
27.	1 0 3623 R	Ławnica-lotnisko	900,00	
28.	1 0 3623 R	Ławnica-przez wieś	2400,00	
29.	1 0 3624 R	Malinie 1	149,25	
30.	1 0 3625 R	Malinie 2	100,15	
31.	1 0 3626 R	Malinie 3	273,30	
32.	1 0 3627 R	Malinie 4	263,75	
33.	1 0 3628 R	Malinie 5	194,50	
34.	1 0 3629 R	Malinie 6	443,65	
35.	1 0 3630 R	Malinie 7	557,70	
36.	1 0 3631 R	Sarnów przez wieś	770,00	
37.	1 0 3632 R	Czajkowa-Pluty	1 575,00	
	Razem :		52632,40	