

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tuszów Narodowy na dzień 31.12.2013r.

Stan mienia komunalnego w gminie Tuszów Narodowy na dzień 31 grudnia 2012 r. przedstawiał się następująco :

Powierzchnia gruntów ogółem	-	1015,0704 ha
w tym :		
1/ grunty budowlane niezabudowane		1,8976 ha
2/ grunty pod zabudowaniami i obiektami		13,9286 ha
3/ grunty rolne		684,5886 ha
4/ grunty leśne i zadrzewione.....		275,7565 ha
5/ drogi		35,3591 ha
6/ grunty oddane w wieczyste użytkowanie.....		3,5400 ha

Stan mienia komunalnego i cały obrót mieniem w 2013 roku w poszczególnych sołectwach przedstawiają załączone zestawienia, które określają formę przeznaczenia i wykorzystania poszczególnych nieruchomości.

475 .hektarów mienia komunalnego jest wydzierżawiona osobom fizycznym na cele rolnicze. Z tytułu użytkowania tych gruntów dzierżawcy opłacają czynsz dzierżawny. Uzyskane w ten sposób dochody w wysokości 1-4 064,60 zł przeznaczone są na potrzeby poszczególnych sołectw. W 2013 roku gmina uzyskała dochody ze sprzedaży drewna opałowego w kwocie 8 406,00 zł.

W 2013 roku Gmina nabyła na własność 0,2518 ha od osób prywatnych z przeznaczeniem na poszerzenie istniejących dróg . W 2013 roku Gmina nabyła decyzją komunalizacyjną Wojewody Podkarpackiego łącznie 9,2878 ha.; w tym: w m. Babicha – 0,7427 ha, Borki Nizińskie – 3,1262 ha, Czajkowa – 4,9987 ha, Jaślany – 0,3702 ha, Sarnów – 0,0500 ha, Tuszów Narodowy 0,9600 ha.

W 2013 r. Gmina sprzedała 10,2282 ha z czego uzyskała dochód w kwocie 2 485 589,66 zł.

W tym: 3 działki w Borkach Nizińskich o łącznej pow. 0,3452 ha za 1226,30 zł

1 działka w Czajkowej o pow. 0,0378 ha za 5 171,00 zł

5 działek w Dębiakach o łącznej pow. 0,5218 ha za 92 455,00 zł

31 działek w Grochowem o łącznej pow. 3,5315 ha za 791 688,30 zł

1 działka w Jaślanach o pow. 0,0076 ha za 795 zł

4 działki w Józefowie o łącznej pow. 0,9100 ha za 14 200,00 zł

22 działki w Ławnicy o łącznej pow. 3,2281 ha za 1 293 922,00 zł

3 działki w Malinie o łącznej pow. 0,0452 ha za 9 700,40 zł

1 działka w Sarnowie o pow. 0,0626 ha za 10 295,00 zł

3 działki w Tuszowie Narodowym o łącznej pow. 1,5384 ha za 266 136,66 zł.

W wyniku postanowienia Sądu Rejonowego w Mielcu o zasiedzeniu została pomniejszona powierzchnia mienia komunalnego o 0,5175 ha w Jaślanach.

Szczegółowy wykaz stanu mienia komunalnego i obrotu mieniem, w tym sprzedaż przedstawiony jest w załączonych zestawieniach (zał. nr 1, zał. nr 2, zał. nr 3).

W 2013 roku zostały opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym zwiększyła się powierzchnia gruntów pod zabudowę kosztem działek rolnych w m. Grochowe i Ławnica.

3,54 ha gruntów mienia komunalnego przekazane jest w wieczyste użytkowanie dla osób fizycznych i prawnych: w tym w m. Grochowem – 0,0569 ha, Jaślany 0,2126 ha, Ławnica – 0,0200 ha, Malinie 2,2582 ha, w Sarnów – 0,5900 ha, Tuszów Narodowy – 0,4023 ha. Gmina posiada w wieczystym użytkowaniu 0,2393 ha gruntów Skarbu Państwa, są to grunty w Maliniu, użytkowane jako drogi dojazdowe.

Gmina posiada 37 gminnych dróg publicznych o długości 52, 00 km. (zał. Nr 4) oraz jest w posiadaniu - ok. 30 km dróg dojazdowych do pól.

Dochody z mienia komunalnego kształtują się następująco :

	(brutto)
1/ dzierżawa	14 064,60 zł
2/ sprzedaż drzewa	8 406,00 zł
3/ sprzedaż gruntów rolnych	14 200,00 zł
4/ sprzedaż działek budowlanych.....	2 471 389,66 zł
5/ wieczyste użytkowanie działek	1 411,54 zł
6/ dochody z lokali mieszkalnych i użytkowych ...	39 430,54 zł

Wartość mienia komunalnego Gminy stanowią również obiekty komunalne, budynki i inne urządzenia.

Stan mienia komunalnego w gminie Tuszów Narodowy na dzień 31 grudnia 2013 r. przedstawia się następująco (zał. nr 1):

Powierzchnia gruntów ogółem	-	1013,6095 ha
w tym :		
1/ grunty budowlane niezabudowane		3,3892 ha
2/ grunty pod zabudowaniami i obiektami		13,5566 ha
3/ grunty rolne		678,5439 ha
4/ grunty leśne i zadrzewione.....		267,3288 ha

5/ drogi 47,2510 ha
6/ grunty oddane w wieczyste użytkowanie..... 3,5400 ha

Załączniki :

- 1/ wykaz mienia komunalnego /grunty/ - zał. nr 1
- 2/ obrót mieniem komunalnym /grunty/ - zał. nr 2
- 3/ zestawienie sprzedanego mienia - zał. nr 3
- 4/ wykaz dróg gminnych - zał. nr 4

Stan mienia skomunalizowanego i nabytego na dzień 31.12.2013 r.

Zał. Nr 1

Lp.	Sołectwo	pow. w ha	rodzaj użytkowania				drogi	lasy	budynki stanowiące własność gminy
			użytki rolne	pod zabudowę	zabudowane	6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Babicha	17,4170	17,2498	0	0,1672	0	0	1. dom strażaka	
2	Nizińskie	20,2881	1,7570		0,7387	6,6829	11,1095	1. szkoła, 2. dom strażaka,	
3	Czajkowa	119,5913	75,8086		0,7039	6,6953	36,3835	1. szkoła, 2. dom ludowy wraz z domem strażaka	
4	Dębiaki	221,5759	84,8962	0,1360	0,7761	5,9106	129,8570	1. budynek dawnej szkoły, 2. dom strażaka.	
5	Grochowe	141,8019	119,1207	2,2897	1,3487	8,4649	10,5779	1. Wiejski Dom Kultury i Rekr. 2. dom strażaka I, 3. dom strażaka II, 4. Szkoła, 5. bud. po starej szkole	
6	Jaślany	202,7047	150,7220	0,5409	1,7354	4,0801	45,6263	1. szkoła, 2. GZGK 3. dom strażaka, 4. d. ludowy, 5. bud. Lecznicy 6. Stacja Uzdatniania wody	
7	Józefów	76,9680	74,8862	0,1900		0,8718	1,0200	1. dom strażaka	
8	Ławnica	25,5956	5,2463		0,2700	0,9912	19,0881	1. szkoły, 2. dom strażaka	
9	Malinie	36,8236	18,9795		2,1702	6,6074	9,0665	1. szkoła, 2. dom strażaka I 3. dom strażaka II, 4. dom ludowy, 5. bud. ZAZ 6. budynek przepompowni ścieków	
10	Pluty	27,0150	25,9911			1,0239			
11	Sarnów	2,9371	0,8829		0,3628	1,6114	0,0800	d. Strażaka, dom wiejski	

12	Tuszów Mały	1,5900	0,8900				0,0300	0,6700	
13	Tuszów Narodowy	115,7613	102,1136	0,2326	5,2836	4,2815	3,8500		1. szkoła, 2. bud. Gm. Bibl. Publ, 3. bud. NZOZ 4. dom Strażaka, 5. bud. Urzędu Gminy. 6. szatnia LKS 7. budynek przepompowni ścieków
	r a z e m:	1010,0695	678,5439	3,3892	13,5566	47,2510	267,3288		
	m. kom. oddane w wieczyste użytkowanie	3,5400							
	razem:	1013,6095							

Obrót mieniem komunalnym w 2013 roku w Gminie Tuszów Narodowy

Załącznik Nr 2

Lp.	Sołectwo	stan mienia komunalnego na 31.12.2012 r. pow. w ha	nabycie mienia kom. w 2013 r.		zbycie mienia komunalnego w 2013 r.		stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2013	uwagi do nabycia i zbycia innego nieruchomości
			Nr działki	pow. w ha	sprzedaż w ha	inne zbycie (uwłaszczeniowy)		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Babicha	16,6743	285	0,7427	0	17,4170	dec kom.	
2	Nizińskie	17,4225	230/1, 230/2, 231/3, 231/11, 231/15, 231/17, 231/19, 112, 1045, 1046, 1051/1, 113, 1040, 716/4, 716/5	3,2108	0,3452	20,2881	pod dr. (0,0846) zamiana Głaz za dz. 71/4 (0,1211), dec kom (3,1262)	
3	Czajkowa	116,2627	850/4, 100, 109, 111, 234/2, 850/3, 875/1, 1161, 1182, 1508, 502/6, 1458, 1474, 1505, 1300/5, 1490/7	4,9987	0,0378	119,5913	zbycie inne - ujawnione różnice w czasie inwentaryzacji w 2013 r. nabycie - dec kom. (4,9987)	
4	Dębiaki	221,6762	373/2, 373/3, 68, 563	0,5231	0,5218	221,5759	zamiana Babuch, dec kom, zbycie -uwłaszczeniowy. P. Mazur (dz. 225/17 pow. 0,1016)	
5	Grochowe	145,6670			3,5315	141,8019	inne zbycie : - (0,3336) różnica w pow. działek po podziałach w 2013 r.	
6	Jaśłany	202,8533	1293, 1320	0,3765	0,0076	202,7047	zbycie-uwłaszczeniowy Parafia 1256/1, 1256/2, 1256/3 (0,5175), nabycie- dec. kom (0,3702) i różnica w pow. ujawniona w inwentaryzacji (0,0063)	
7	Józefów	77,8794		0	0,9100	76,9680	różnica w działce 218 po podziale	
8	Ławnica	28,8237		0	3,2281	25,5956		

9	Malinie	36,8688		0	0,0452	0	36,8236	
10	Pluty	26,8148	dec. Kom. 155	0,2002	0	0	27,0150	
11	Sarnów	2,9470	223/1	0,0527	0,0626	0	2,9371	nabycie- dec. kom (0,0500) i różnica w pow. ujawniona w inwentaryzacji (+0,0027)
12	Tuszów Mały	1,5900		0	0	0	1,5900	
13	Tuszów Nar.	116,0507	2800/14, 2830/7, 2954/1, 2835/1, 2902/11, 2931/1, 2930/1, 2959/1, 2939/1, 2927/1, 2950/3, 2963/1, 2964/1, 2950/5, 2938/1, 2970/1, 3016/1, 3034/1, wykup pod drogi + dec kom 511, 1823,2463, 2557/3 + 2826/4	1,3843	1,5384	0,1353	115,7613	nabycie - pod dr. Kurek 0,0199, białas 0,1208, inni (0,0265) dec. kom (1,0364), działka z bud.UG ujawniona w inwentaryzacji (0,1807) zbycie: dec SP na rzecz K Ciemięga (0,0456), pod dr. Woj. (0,0813) i różnica w operacie podziałowym (0,00 84)
R a z e m:		1011,5304		11,489	10,2282	2,7217	1010,0695	
m. kom. oddane w wiczyście użytkowanie		3,5400					3,5400	
razem:		1015,0704		11,489	10,2282	2,7217	1013,6095	

Załącznik Nr 3

Borki Nizińskie			Czajkowa			Dębiaki			Grochowe			Jaślany		
nr	pow	cena	nr	pow	cena	nr	pow	cena	nr	pow	cena	nr	pow	cena
620/6			1606/23	0,0378	5171,00	766/2	0,0332	4360,00	1623/5	0,1011	10610,00	1320	0,0076	795,00
622/1	0,2241	755,00				414/4	0,1306	25150,00	1623/15	0,0039	800,00			
zam. 71/4	0,1211	471,30				414/2	0,1497	28700,00	1623/7	0,0861	9090,00			
razem	0,3452	1226,30				414/1	0,1584	30300,00	1623/8	0,0927	9700,00			
						372/5	0,0499	3945,00	1420/47	0,0722	7100,00			
						razem	0,5218	92455,00	1420/41	0,0700	6910,00			
									1420/38	0,0326	3550,00			
									1420/37	0,0524	5370,00			
									1420/36	0,0676	6685,00			
									1420/35	0,0672	6640,00			
									1420/33	0,0459	4730,00			
									1509/50	0,1455	34200,00			
									1509/51	0,1417	34900,00			
									1509/52	0,1417	35900,00			
									1509/77	0,1417	35000,00			
									1509/53	0,1417	35300,00			
									1509/54	0,1417	35700,00			
									1509/55	0,1417	35700,00			
									1509/56	0,1417	32900,00			
									1509/57	0,1417	32500,00			
									1509/58	0,1417	32500,00			
									1509/65	0,1436	40200,00			
									1509/68	0,1417	41000,00			
									1509/69	0,1417	40400,00			
									1509/70	0,1418	40200,00			
									1509/71	0,1417	36200,00			
									1509/72	0,1417	36200,00			
									1509/73	0,1417	34600,00			
									1509/74	0,1417	34600,00			
									1509/75	0,1417	35400,00			
									1509/76	0,1417	35000,00			
									1509/27 st.		2103,30			
									razem	3,5315	791688,30			

wieś	powierzchnia	wartość uzyskana
Borki Nizińskie	0,3452	1226,30
Czajkowa	0,0378	5171,00
Dębiaki	0,5218	92455,00
Grochowe	3,5315	791688,30
Jaślany	0,0076	795,00
Józefów	0,9100	14200,00
Ławnica	3,2281	1293922,00
Malinie	0,0452	9700,40
Sarnów	0,0626	10295,00
Tuszów Nar.	1,5384	266136,66
razem	10,2282	2485589,66

Wykaz dróg gminnych

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość / w m/	U w a g i
1.	1 0 3601 R	Borki Nizińskie-przez wieś	500,00	
2.	1 0 3601 R	Borki Nizińskie - Kliszów	1400,00	
3.	1 0 3602 R	Borki Nizińskie - Jaślany	3000,00	
4.	1 0 3602 R	Borki Nizińskie – wzdłuż błonia	1200,00	
5.	1 0 3603 R	Babicha – przez wieś	300,00	
6.	1 0 3604 R 1 0 3605 R	Jaślany – przez wieś	1800,00	
7.	1 0 3604 R	Jaślany - Paprótnia	1100,00	
8.	1 0 3606 R	Pluty – potok Babulówka	1500,00	
9.	1 0 3607 R	Józefów-Pluty	1600,00	
10.	1 0 3608 R	Czajkowa-Leśnictwo	1500,00	
11.	1 0 3609 R	Czajkowa- Mazury	1400,00	
12.	1 0 3610 R	Jaślany-Stacja Uzdatniania Wody	500,00	
13.	1 0 3611 R	Tuszów Narodowy-stadion-Jaślany	3500,00	
14.	1 0 3612 R	Tuszów Narodowy-SKR	1000,00	
15.	1 0 3613 R	Grochowe Goźlin-Sowy-Pluty	3700,00	
16.	1 0 3614 R	Tuszów Narodowy-Załuże	300,00	
17.	1 0 3615 R	Tuszów Mały-kościół-Urząd Gminy	1000,00	
18.	1 0 3616 R	Malinie-Tuczarnia	500,00	
19.	1 0 3616 R	Malinie-Chrzastów	2000,00	
20.	1 0 3617 R	Grochowe-Ławnica	1300,00	
21.	1 0 3618 R	Tuszów Mały-Malinie-Antońka-Grochowe II	4600,00	
22.	1 0 3618 R	Grochowe II-Węglarka-Dębiaki	3000,00	
23.	1 0 3619 R	Malinie- przez wieś	2200,00	
24.	1 0 3620 R	Malinie Ławnica	1500,00	
25.	1 0 3621 R	Malinie – osiedle 8	805,10	
26.	1 0 3622 R	Malinie-OTL-Grochowe I	3800,00	
27.	1 0 3623 R	Ławnica-lotnisko	900,00	
28.	1 0 3623 R	Ławnica-przez wieś	2400,00	
29.	1 0 3624 R	Malinie 1	149,25	
30.	1 0 3625 R	Malinie 2	100,15	
31.	1 0 3626 R	Malinie 3	273,30	
32.	1 0 3627 R	Malinie 4	263,75	
33.	1 0 3628 R	Malinie 5	194,50	
34.	1 0 3629 R	Malinie 6	443,65	
35.	1 0 3630 R	Malinie 7	557,70	
36.	1 0 3631 R	Sarnów przez wieś	770,00	
37.	1 0 3632 R	Czajkowa-Pluty	1 575,00	
	Razem :		52632,40	