

IG.0750.1.26.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 1, art. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz.U. z 2022, poz. 140), art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U z 2023 roku, poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Tuszów Narodowy, **orzekam:**

- 1) **uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w miejscowości **Dębiaki, gm. Tuszów Narodowy**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:
  - a) działka nr 320 o powierzchni 1,08 ha, stanowiąca zakrzaczenia (Lz);
  - b) działka nr 629 o powierzchni 0,72 ha, stanowiąca rowy na pastwiskach i na gruntach ornych, grunty orne, lasy oraz łąki (W-PsV, W-RVI, RV, LsV, ŁIV, ŁV);
  - c) działka nr 641 o powierzchni 0,29 ha, stanowiąca zakrzaczenia (Lz);
  - d) działka nr 646 o powierzchni 0,42 ha, stanowiąca zakrzaczenia i rowy na gruntach ornych (Lz, W-RVI);
  - e) działka nr 654 o powierzchni 0,08 ha, stanowiąca łąkę i rowy na łące (ŁIV, W-ŁIV);
  - f) działka nr 679 o powierzchni 0,04 ha, stanowiąca drogę (dr);
  - g) działka nr 680/3 o powierzchni 0,14 ha, stanowiąca łąki i lasy (ŁVI, LsVI).
  
- 2) **Odmówić uznania za mienie gromadzkie** nieruchomości położonej w miejscowości **Dębiaki, gm. Tuszów Narodowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:
  - a) działka nr 680/1 o powierzchni 0,27 ha, stanowiąca łąki i zakrzaczenia (ŁVI, Lz).

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Tuszów Narodowy wystąpił z wnioskiem nr RLG.6822.4.2023 z dnia 12 maja 2023 roku, uzupełnionym pismem znak: RLG.6822.4.1.2023 z dnia 26 maja 2023 roku, w sprawie wydania decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 680/3, 680/1, 679, 641, 320, 629, 654 położone w miejscowości Dębiaki, gm. Tuszów Narodowy, stanowi mienie gromadzkie. We wniosku wskazano, że nieruchomość obecnie stanowi drogę ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi oraz odwodnienie pól.

Organ prowadząc postępowanie, ustalił następujący stan faktyczny.

Przedmiotowe działki, położone w Dębiakach, gm. Tuszów Narodowy, w obecnej ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są jako grunty orne, pastwiska, lasy, rowy na użytkach rolnych, droga i lasy. Działka ewidencyjna **nr 320** o powierzchni 1,08 ha, powstała z części parcel objętych zaginionymi i zamkniętymi księgami gruntowymi dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH: 56, 284, 150, 286, 240, 69, 336, 83, 71, 302, 327, 75, 222, 97, 322, 324. Działka ewidencyjna **nr 629** o powierzchni 0,72 ha, powstała z części parceli l.kat. 1472 objętej księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH I Dobro Publiczne. Działka ewidencyjna **nr 641** o powierzchni 0,29 ha, powstała z części parcel l.kat. 1371/6 i l.kat. 1371/8 odpowiednio objętych zaginionymi i zamkniętymi księgami gruntowymi dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH: 293 i 50. Działka ewidencyjna **nr 646** o powierzchni 0,42 ha, powstała z części parcel objętych zaginionymi i zamkniętymi księgami gruntowymi dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH: 157, 288, 136, 41, I Dobro Publiczne, 296, 43, 288, 236, 204. Działka ewidencyjna **nr 654** o powierzchni 0,08 ha powstała z części parceli l.kat. 1472 objętej księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH I Dobro Publiczne. Działka ewidencyjna **nr 679** o powierzchni 0,04 ha powstała z części parceli l.kat. 1349/2 objętej księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH I Dobro Publiczne. Działka nr **680/1** o pow. 0,27 ha powstała z parceli l.kat. 1356/100 obj. KW TB1M/00011548/8, parceli l.kat. 1370/100 obj. KW TB1M/00011548/8, parceli l.kat. 1370/101 obj. KW TB1M/00011548/8, parceli l.kat. 1370/102 obj. KW TB1M/00011548/8, parceli l.kat. 1370/103 obj. KW TB1M/00011548/8, cz. parceli l.kat. 1370/2 objętej zaginioną księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 295, cz. parceli l.kat. 1354/3 objętej zamkniętą księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 37, cz. parceli l.kat. 1370/7 objętej zaginioną księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 295, parceli l.kat. 1354/100 obj. KW TB1M/00011548/8, parceli l.kat. 1370/104 obj. KW TB1M/00011548/8, cz. parceli l.kat. 1370/39 objętej zamkniętą księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 124, cz. parceli l.kat. 1352/5 objętej zamkniętą księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 185, cz. parceli l.kat. 1352/6 objętej zamkniętą księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 121, cz. parceli l.kat. 1350/2 objętej zamkniętą księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 139. W KW TB1M/11548/8, założonej w 1966 roku, prawo własności wpisane jest na rzecz Benedykta Lubacz, s. Jana i Jadwigi, na podstawie dokumentu nadania ziemi z września 1954 roku sygn. 55/SARN/54. Działka nr **680/3** o powierzchni 0,14 ha powstała z cz. parceli l.kat. 1359 objętej zaginioną księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 182, cz. parceli l.kat. 1360 objętej zaginioną księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 295, cz. parceli l.kat. 1361/2 objętej zamkniętą księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 45, cz. parceli l.kat. 1362 objętej zamkniętą księgą gruntową dawnej gm.kat. Dębiaki Hyki LWH 54. Na podstawie wyjaśnień odebranych od świadków słuchanych w przedmiotowej sprawie w dniu 8 grudnia 2023 roku, tj. p. Jana Steca oraz p. Władysława Dudzika, ustalono, że dawniej na przedmiotowych działkach funkcjonowało torowisko lokalnej kolejki wąskotorowej, które zostało rozebrane w okresie powojennym. Po rozebraniu tego torowiska na działkach tych znajdowała się skarpa i droga dojazdowa do przyległych pól i do dziś tak są one użytkowane. Droga ta miała charakter drogi ogólnodostępnej dla mieszkańców.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, należy wskazać, co następuje.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Art. 1 ust. 2 mówi o tym, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie (o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych) także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Art. 1 ust. 3 tej ustawy mówi o tym, że przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli. Ponieważ cyt. ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie zawiera definicji legalnej mienia gromadzkiego, należy wyjaśnić istotę oraz charakter prawny tego pojęcia. Otóż powyżej przywołane przepisy wskazują, że definicji mienia gromadzkiego należy szukać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 roku Nr 64, poz. 303 ze zm.). Zgodnie z przepisami tam zawartymi, przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie w/w ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi... . Konsekwencją tego jest konieczność ustalenia, czy dana nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 roku do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Dopiero pozytywna odpowiedź na to pytanie rodzi konieczność dalszego ustalenia, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 5 lipca 1963 roku była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Na marginesie należy wspomnieć, że w/w termin 5 lipca 1963 roku nie jest terminem materialnoprawnym, lecz jest terminem instrukcyjnym. Oznacza to, że po upływie tego terminu nadal możliwym jest orzekanie przez organ w przedmiocie ustalenia, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie (*vide*: wyrok NSA z 22 września 1995 roku sygn. akt. SA/Kr 2717/94, publ. ONSA 4/96 poz. 157).

Wg. przepisów ustawy z dnia 23 marca 1933 roku o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 ze zm.) zawartych w jej rozdziale 3, w szczególności w art. 15 i nast., gromady, nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego, miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego. Następnie ustawa z dnia 20 marca 1950 roku o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz. U. z 1950 roku Nr 14, poz. 130) zniósła związki samorządu terytorialnego (art. 32 ust. 1) a ich majątek z mocy prawa stał się własnością Państwa (art. 32 ust. 2). Skutek ten nie dotyczył jednak majątku gromad, gdyż dotychczasowe przepisy ich dotyczące pozostały w mocy do czasu odrębnego uregulowania ustawowego (art. 44 ust. 1). Stan ten istniał do czasu wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z

1954 roku, Nr 43, poz. 191). Wówczas w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi (art. 1), a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach (art. 4). Mieszkańcom dotychczasowych gromad zagwarantowano nienaruszalność indywidualnie im przysługujących praw (art. 38). Zniesiono zatem w systemie prawnym dawną gromadę, jako podmiot prawa własności, a równocześnie utworzone nowe gromady nie otrzymały z woli ustawodawcy osobowości prawnej rozumianej jako zdolność bycia podmiotem praw i obowiązków cywilnych (np. prawa własności). Na podstawie delegacji zawartej w art. 41 tej ustawy zostało wydane następnie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 czerwca 1957 roku w sprawie zbywania nieruchomości wchodzących w skład majątku i dobra dawnych gromad (Dz. U. z 1957 roku Nr 49, poz. 237), wg. którego były one traktowane jako własność Państwa. Taka koncepcja została powtórzona również w ustawie z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16 z późn. zm.). Zgodnie z art. 1 ust. 2 cyt. ustawy o radach narodowych, rady narodowe w gromadach, osiedlach, miastach, dzielnicach większych miast, powiatach i województwach były organami władzy państwowej ludu pracującego i wyrażały jego wolę. Zgodnie z art. 24 ust. 2 cyt. ustawy o radach narodowych, gromadzkie rady narodowe sprawowały administrację państwową w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach, w szczególności w zakresie podatków i innych świadczeń, prowadzenia spraw meldunkowych i rejestracji aktów stanu cywilnego, a w art. 24 ust. 3 pkt 5 wyraźnie wskazano, że m.in. zarządzają one mieniem gromadzkim. Ponadto w art. 79 cyt. ustawy o radach narodowych zagwarantowano, że wszystkie przysługujące mieszkańcom gromad prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe pozostają nienaruszone. Następnie przepisy tej ustawy (tj. ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych), utraciły moc w dniu 27 maja 1990 roku na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 40 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 7 tej ustawy, mienie gminne w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, stało się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone. Przepis ten nie naruszał praw osób trzecich do wymienionego w tym przepisie mienia, w tym także praw wspólnot gruntowych i leśnych. Sołectwom, utworzonym na obszarze dotychczasowych sołectw, które dysponowały mieniem gminnym, właściwe organy gminy przekazać miały składniki mienia komunalnego, o których mowa w ust. 1 cyt. art. 7. Dotyczyło to także składników mienia położonych poza obszarem gminy, w której znajduje się sołectwo.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 roku działki nr 320, nr 629, nr 641, nr 646, nr 654, nr 679 i nr 680/3 położone w Dębiakach, gm. Tuszów Narodowy, stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy

nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania działek nr 320, nr 629, nr 641, nr 646, nr 654, nr 679 i nr 680/3 położonych w Dębiakach, gm. Tuszów Narodowy, za mienie gromadzkie, jako nieruchomości mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Nie można jednak uznać za mienie gromadzkie działki nr 680/1 położonej w Dębiakach, gm. Tuszów Narodowy, gdyż z KW TB1M/00011548/8 wynika, że księga ta została założona w 1966 roku i własność parcel gruntowych, z których w ewidencji gruntów powstała ta działka, została ujawniona w niej ujawniona na rzecz osoby prywatnej (na rzecz Benedykta Lubacza) na podstawie dokumentu nadania ziemi z 1954 roku.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. STAROSTY**  
**Marcin Woźniak**  
**IZ CAŁYCH KRAJÓW WYDZIAŁ**  
**FINANSÓW I NIERUCHOMOŚCI**

Otrzymują:

1/ Urząd Gminy Tuszów Narodowy, 39-322 Tuszów Narodowy 225,

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m – decyzję ostateczną,

3/ a/a x 3 egz.

