

IG.0750.1.1.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2021, poz. 140) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2022 roku poz. 2000) działając na wniosek Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 98 Sarnów gmina Tuszów Narodowy, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działek:

- Działka nr 1 o pow. 0,2580 ha,
- Działka nr 38/1 o pow. 0,09 ha,
- Działka nr 39 o pow. 0,42 ha,
- Działka nr 100 o pow. 0,42 ha,
- Działka nr 162 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 206 o pow. 0,08 ha,
- Działka nr 215 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 224 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 266 o pow. 0,54 ha,
- Działka nr 459 o pow. 1,40 ha,
- Działka nr 479 o pow.0,1152 ha,

ujawnione jako drogi, rowy i Bz - cmentarz.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Tuszowie Narodowym wystąpił z wnioskiem nr RLG.6822.3.2023 z dnia 27.01.2023 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1 o pow.0,2580 ha, nr 38/1 o pow. 0,09 ha, nr 39 o pow. 0,42 ha, nr 100 o pow. 0,42 ha, nr 162 o pow. 0,03 ha, nr 206 o pow. 0,08 ha, nr 215 o pow. 0,05 ha, nr 224 o pow. 0,05 ha, nr 266 o pow. 0,54 ha, nr 459 o pow. 1,40 ha, nr 479 o pow. 0,1152 ha ujawnione jako rowy, drogi i Bz – teren cmentarza położone w obrębie 98 Sarnów gmina Tuszów Narodowy stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią rowy będące zlewnią wód

opadowych dla miejscowości Sarnów oraz drogi i teren cmentarza i są to nieruchomości ogólnodostępne służąca mieszkańcom wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 98 Sarnów gmina Tuszów Narodowy ujawnione są w/w działki, dla których wpisane jest samoistne posiadanie na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym. Brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2023.289 z dnia 25.01.2023 roku parcela gruntowa odpowiadająca działkom będącymi przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w istniejących Lwh I Dobro Publiczne gminy kat. Dębiaki Hyki, zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Dębiaki Hyki i Czajkowa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 14.02.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 98 Sarnów gmina Tuszów Narodowy miały charakter ogólnodostępny dla mieszkańców wsi jako zlewnia wód opadowych dla miejscowości Sarnów, dróg ogólnodostępnych dla mieszkańców wsi oraz teren cmentarza utrzymywanego przez mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu

wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 98 Sarnów gmina Tuszów Narodowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1 o pow. 0,2580 ha, nr 38/1 o pow. 0,09 ha, nr 39 o pow. 0,42 ha, nr 100 o pow. 0,42 ha, nr 162 o pow. 0,03 ha, nr 206 o pow. 0,08 ha, nr 215 o pow. 0,05 ha, nr 224 o pow. 0,05 ha, nr 266 o pow. 0,54 ha, nr 459 o pow. 1,40 ha, nr 479 o pow. 0,1152 ha stanowiące nieruchomości ogólnodostępne - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Tuszowie Narodowym

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z UP STAROSTY
Miejski Woźniak
ZADZIAŁKOWA WYDZIAŁ
GEODEZJI, KARTOGRAFII I
KATASTRU

