

(Zamawiający):
Gmina Tuszów Narodowy
39-332 Tuszów Narodowy 225

Tuszów Narodowy, dn. 14 stycznia 2021r.

Wyjaśnienia do przetargu z dn. 14 stycznia 2021r.

Numer referencyjny postępowania: *DKP.271.14.2020*

nazwa zamówienia:

„Rewitalizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Tuszowie Narodowym wraz z przyległą infrastrukturą, w tym przebudowa i rozbudowa obiektu o windę”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**: Gmina Tuszów Narodowy, Tuszów Narodowy 225, 39-332 Tuszów Narodowy, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

PYTANIA:

Seria pytań z dn. 07.01.2021r.

1. Proszę o dołączenie do dokumentacji karty doboru centrali wentylacyjnej wraz z podaniem podstawowych, minimalnych parametrów umożliwiających dobór centrali równoważnej do rozwiązania zaproponowanego w projekcie. Proszę o informację czy nagrzewnica w centrali projektowana jest jako nagrzewnica elektryczna czy zasilana czynnikiem grzewczym - z obiegu ciepła technologicznego.
2. Proszę o uzupełnienie projektu wentylacji o średnice kanałów oraz podanie grubości izolacji cieplnej.
3. Proszę o informację czy instalacja wentylacji ma być wyposażona w tłumiki akustyczne, jeżeli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
4. Proszę o podanie minimalnych parametrów do doboru kotła c.o. - w projekcie jest informacja o kotle o mocy 30kW, natomiast przedmiar zakłada montaż kotła o mocy 40kW. Proszę o podanie jednoznacznych parametrów doboru.
5. Proszę o informację na temat sposobu wykonania instalacji c.w.u. - w projekcie opisany został zbiornik c.w.u. natomiast w części rysunkowej brak instalacji c.w.u., cyrkulacji oraz zbiornika c.w.u. W przypadku montażu podgrzewaczy przepływowych zgodnie z przedmiarem proszę o podanie informacji na temat typu projektowanych podgrzewaczy.
6. Proszę o podanie parametrów doboru pompy tłocznej projektowanej na instalacji kanalizacji sanitarnej oraz uzupełnienie dokumentacji rysunkowej o profil instalacji kanalizacji z oznaczeniem miejsca montażu pompy.
7. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonania instalacji c.o. z instalacji wykonanej z rur miedzianych na instalację z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych o połączeniach zaprasowywanych lub instalację z rur wielowarstwowych o połączeniach zaprasowywanych.
8. Proszę o informację czy instalacja c.o. ma być wykonana jako instalacja prowadzona podtynkowo czy natynkowo.

9. W dokumentacji projektowej brak rysunku dotyczącego technologii kotłowni. Z załączonej dokumentacji wynika iż projektowane są dwa obiegi grzewcze - proszę o informację jak ma być wykonane sterowanie tymi obiegami - stałotemperaturowe czy z podmieszaniem. Proszę o uzupełnienie dokumentacji wraz z podaniem wykazu projektowanej armatury.

10. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość poprawy ilości przedmiarowych oraz dopisywanie pozycji do przedmiaru udostępnionego w dokumentacji przetargowej.

11. Proszę o wyjaśnienie doboru systemu klimatyzacji: W opisie jest mini VRF na czynniku R410a, a wg modeli na rzutach są dwa układy multisplit na R32. Ponadto pomimo 2 jednakowych zestawów urządzeń wewnętrznych po 5 jednostek o mocy 2,8kW każda to są dobrane 2 różne agregaty do tych układów, w tym jeden z możliwością podłączenia maksymalnie 4 jednostek wewnętrznych. W tym przypadku konieczne jest zastosowanie takich jednostek zewnętrznych gdzie można podłączyć 5 wewnętrznych. Proszę o wyjaśnienie czym kierować się przy wycenie.

12. Czy należy przewidzieć odprowadzenie skroplin za pomocą pompek skroplin, czy jedynie grawitacyjnie?

13. Gdzie należy przewidzieć lokalizację czerpni od centrali wentylacyjnej? Instalacja czerpni kończy się rurą bez informacji czy czerpnia ścienna czy dachowa.

14. Proszę o wyjaśnienie jakiej wydajności ma być przyjęta centrala wentylacyjna? W opisie technicznym jest mowa najpierw o centrali MISTRAL 400EC dla pomieszczeń poddasza, a później o MISTRAL 1000EC. Z uwagi na brak w opisie bilansu powietrza dla projektowanej instalacji a także brak podanych wydajności przy projektowanych kratkach prosimy o uzupełnienie informacji.

Seria pytań z dn. 08.01.2021r.

1. Prosimy o dokładnie wskazanie miejsca gdzie ma być usytuowana szafa sterowa dla platformy wraz z agregatem i olejem. Rozwiązanie z usytuowaniem prefabrykowanej maszynowni (szafy) zgodnie z zaleceniami z uwagi na nadmierny hałas nie powinno mieć miejsca w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
2. Prosimy o możliwość zastąpienia platformy hydraulicznej na platformę z napędem elektrycznym, która lepiej się sprawdzi w budynku służby zdrowia ponieważ jest dwukrotnie wydajniejsza po względem cykli pracy (jazdy). Platforma elektryczna nie potrzebuje wydzielenia miejsca na szafę ponieważ sterownie znajduje się w obrębie szybu.
3. Prosimy o informacje w jaki sposób Zamawiający przewidział zabezpieczenie dojścia do drzwi dźwigu od zewnątrz na wypadek przedostania się wody opadowej do podszybia? Aby uniknąć wody w podszybiu wskazane jest takie zabezpieczenie wejścia do dźwigu w postaci np. wiatrołapu albo rolety zewnętrznej.
4. Prosimy doprecyzować czy dostarczona ma być sama kamera czy cały system włącznie z rejestratorem. Jeżeli tak to gdzie należy umieścić rejestrator.
5. Prosimy o sprecyzowanie zapisu „, zalecane jest dodatkowo wyposażenie windy w urządzenia umożliwiające wezwanie windy i sterowanie kabiną bez użycia rąk”.- w jaki sposób ma być realizowane takie sterowanie? Prosimy o wskazanie konkretnego rozwiązania stosowanego przez jakąkolwiek firmę dźwigową podając jej nazwę.
6. Proszę o informację czy w budynku rehabilitacji planowane jest przeprowadzenie robót remontowych wewnętrznych w tym między innymi: wymiana stolarki drzwiowej,

wymiana lub ułożenie płytek ściennych oraz podłogowych, wymiana wyposażenia w sanitariatach - umywalki, miski wc.

7. Proszę o informację czy zakres przetargu obejmuje dostawę wyposażenia pomieszczeń sanitarnych w tym między innymi: kosze na śmieci, pojemniki na papier i ręczniki, dozowniki na mydło, poręcze w łazienkach dla niepełnosprawnych.

ODPOWIEDZI:

Odpowiedzi na pytania z dn. 07.01.2021r.

Ad. 1 Zamawiający wyjaśnia, że

Karta doboru rekuperatora będzie dostępna na etapie wykonawczym. Rekuperator 1000 m³/h, typu Mistral 1000 EC. Urządzenie było dobierane 2 lata temu,

“Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów oraz innych urządzeń do realizacji inwestycji pod warunkiem, iż będą one równoważne do urządzeń opisanych w Projekcie Budowlanym. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3. oraz art. 30 ust 4. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych. Nazwy materiałów lub urządzeń użyte w opisie przedmiotu zamówienia wskazujące konkretnych producentów określają jedynie przykładowe właściwości użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę i służą doprecyzowaniu – uściśleniu właściwości użytkowych w stosunku do określonego przykładem wyrobu. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Ad.2 Średnice kanałów są przedstawione na rysunku w zał.

Tabela nr 1: Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Dz.U.08.201.1238:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej ¹
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 mm do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 mm do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1.4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1.4
7	Przewody wg pozycji 6 ułożone w podłodze	6 mm

8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²	50% wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²	100% wymagań z poz. 1-4

Ad.3 Zamawiający wyjaśnia, że nie projektuje się tłumików.

Ad.4 Zamawiający informuje, że zaprojektowano kocioł co 30 kW, który został w ostatnim czasie wymieniony z uwagi na awarię starego kotła, i w budynku znajduje się już nowe urządzenie, które nie ujmujemy w przetargu do wyceny. Należy jedynie dokonać podłączenia nowej instalacji i jej regulacji. – zamieszczono nowe zmodyfikowane przedmiary dot. instalacji sanitarnej wewnętrznej grzewczej

Ad.5 Zamawiający informuje, że nie projektuje się zasobnika CWU, ciepła woda uzyskiwana jest z elektrycznych podgrzewaczy wody oraz z pieca grzewczego dwufunkcyjnego

Ad.6 Odpowiedź - pompa scieków sanitarnych: 1,0 l/s = 3,6 m³/h, i ciśnienie 5,5 m sł.wody.

Ad.7 Odpowiedź - Tak

Ad.8 Zamawiający wyjaśnia, że zaprojektowano instalacje podposadzkowe i podtynkowe.

Ad.9 Odpowiedź - Instalacja zasilać ma tylko grzejniki - więc regulacja ma być pogodowa.

Ad.10 Odpowiedź – Zamawiający dopuszcza możliwość poprawy ilości przedmiarowych oraz dostawianie pozycji do przedmiaru udostępnionego w dokumentacji przetargowej, z uwagi na fakt, że przedmiary te pełnią funkcję pomocniczą uzupełniającą, zaś nadrzednym dokumentem, który opisuje przedmiot zamówienia jest dokumentacja budowlana.

Ad.12 Ad.11 - Odpowiedź - dobrano 2 Multi Splitsy, jeden na pięć jednostek wew. drugi na cztery jednostki wew., czynnik wg norm obowiązujących.

Ad. 12 – Odpowiedź - niezbędne są pompki do skroplin.

Ad. 13 – Odpowiedź – lokalizacja czerpni i wyrzutni według udostępnionych rysunków w zał.

Ad. 14 Odpowiedź - wydajność centrali:1000 m³/h

“Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów oraz innych urządzeń do realizacji inwestycji pod warunkiem, iż będą one równoważne do urządzeń opisanych w Projekcie Budowlanym. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3. oraz art. 30 ust 4. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych. Nazwy materiałów lub urządzeń użyte w opisie przedmiotu zamówienia wskazujące konkretnych producentów określają jedynie przykładowe właściwości użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę i służą doprecyzowaniu – uściśleniu właściwości użytkowych w stosunku do określonego przykładem wyrobu. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Odpowiedzi na pytania z dn. 08.01.2021r.

Ad 1- Pomieszczenie techniczne przewidziano w piwnicy pod schodami nr pom. -1.8

Ad 2- Dopuszcza się zastosowanie oprócz platformy hydraulicznej również elektryczną. W takim przypadku wykonawca powinien dostosować szyb windy dla platformy elektrycznej.

Ad 3- Nad wejściem do szybu windowego z poziomu terenu zaprojektowano duży daszek, a także odpowiedni spadek na zewnątrz w ukształtowaniu chodnika.

Ad 4- Należy zastosować cały system włącznie z rejestratorem i umieścić w Recepcji.

Ad 5- W dokumentacji przedstawiono "Zalecenia" wg POZ. Jeśli takich rozwiązań nie ma na rynku to nie będą wymagane, jeśli natomiast występują u jakiegokolwiek dostawcy windy, wówczas należy takie rozwiązanie zastosować.

Zamawiający dodatkowo informuje, że zastrzega wymóg, aby w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnił serwis i konserwację urządzenia dźwigowego (winda) w okresie gwarancyjnym, bez ponoszenia dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

Ad. 6 Odpowiedź - Zakres wszystkich robót w pomieszczeniach należących do części związanej z rehabilitacją został przewidziany i opisany szczegółowo w przedmiarach oraz w projekcie budowlanym – patrz rysunki rzut piętra oraz rzut parteru /plansze/ zakres roboty do wykonania w budynku rehabilitacji. Roboty te są powiązane, z robotami, które będą prowadzone na zewnątrz budynku tj. docieplenie.

Ad. 7 – Odpowiedź - uchwyty dla niepełnosprawnych w łazience na parterze i na piętrze. Ponadto w ramach dostawy wyposażenia do pomieszczeń sanitarnych, Zamawiający wymaga aby dostarczyć do wszystkich przewidzianych w projekcie pomieszczeń sanitarnych – (łącznie 4 takie pomieszczenia) następujące wyposażenie tj.:

- kosze na śmieci (o poj. min. 20l, stal nierdzewna, otwieranie bezdotykowe z przyciskiem pedałowym) łącznie 4 szt.

- pojemnik na papier toaletowy (stal nierdzewna, papier w rolce o max średnicy 24,5 cm, zamontowany w sposób trwały) – łącznie 4 szt.

- pojemnik na ręczniki jednorazowe (stal nierdzewna, papier w rolce, zamont. w sposób trwały) 4 szt.

- dozownik na mydło (automatyczny, bezdotykowy dozownik o pojemności min. 1000 ml, naścienny, wykonany ze stali nierdzewnej, zamontowany w sposób trwały) – 4 szt.

- suszarka do rąk (automatyczna, bezdotykowa, wykonana stal nierdzewna, zamontowana w sposób trwały) – 4 szt.,

- lustra ścienne – 4 szt.

Zamawiający dodatkowo zastrzega wymóg, aby w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnił serwis i konserwację urządzenia dźwigowego (winda) w okresie gwarancyjnym, bez ponoszenia dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale XIII SIWZ, a mianowicie:

w rozdziale XIII pkt. 1 SIWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert upływa w dniu: 15 stycznia 2021 r. o godz. 09:30.

w rozdziale XIII pkt. 1 SIWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert upływa w dniu: 21 stycznia 2021 r. o godz. 09:30.

w rozdziale XIII pkt. 2 SIWZ przed zmianą jest:

*Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 15 stycznia 2021 r. o godz. 10:00., w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy Tuszów Narodowy, Tuszów Narodowy 225, 39-332 Tuszów Narodowy, pok. Nr 10.***

w rozdziale XIII pkt. 2 SIWZ po zmianie jest:

*Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 21 stycznia 2021 r. o godz. 10:00., w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy Tuszów Narodowy, Tuszów Narodowy 225, 39-332 Tuszów Narodowy, pok. Nr 10.***

Powyższa zmiana treści SIWZ spowodowała zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr: 776343-N-2020 opublikowanego w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych w dn. 2020-12-31

<https://bzip.uzp.gov.pl>

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przesłane do publikacji w dn. 13.01.2021r. w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych

Wszystkie zmiany i modyfikacje załączników udostępniono na stronie internetowej Zamawiającego <https://tuszownarodowy.biuletyn.net/>

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Kierownik Zamawiającego
- Andrzej Głaz Wójt Gminy
/-/